รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์

(ชื่อเดิม) โรงแรมลายัน กรีนพาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

บริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด

ที่ตั้งเลขที่ 149 หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
(ชื่อเดิม : โรงแรมลายัน กรีนพาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร))

วันที่ 28 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัทเดอะซีวิวเดสทิเนชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 149 หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ฉบับเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน 2568
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
(✓) มกราคม – ธันวาคม 2568
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
โครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์

1. **ชื่อโครงการ** โครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โรงแรมลายัน กรีนพาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
2. **สถานที่ตั้ง** เลขที่ 149 หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 149 หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
5. **จัดทำโดย** บริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ** วันที่ 30 เมษายน 2563 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส. 1010.5/5964
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ**ประจำเดือน กรกฎาคม–ธันวาคม 2567
8. **รายละเอียดโครงการ** (โดยสรุป)
   - **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
   - **ขนาดพื้นที่โครงการ** การใช้พื้นที่ของโครงการแยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคารพื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 28,045.77 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,972.29 ตารางเมตรการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

   กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

   - **ระบบบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration Sludge Process, A/S)
   - **การระบายน้ำ** โครงการได้มีการแยกการระบายน้ำ ประกอบด้วยการระบายน้ำเสีย และการระบายน้ำฝน
   - **การจัดการขยะมูลฝอย** โครงการจัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการรองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่วันโดยจัดวางถังขยะภายในบริเวณโครงการตามจุดต่างๆ ในส่วนสำนักงานและห้องพัก และจัดทำห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย จำนวน 4 ห้อง รวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโดยจ้างรถเอกชนเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดที่เตาเผาขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน

9. อื่นๆ ไม่มี *

เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้

หนังสือรับรองบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด

ที่ E10091220961212

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

[redacted]



ที่ E10091220961212

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

[redacted]

หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

[redacted]



ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

[redacted]

[redacted]

กรรมการบริษัท ฯ

[redacted]

(นายพิมุข สอนมี และ นางเพียงใจ จันทรเพียง)

กรรมการบริษัท ฯ

[redacted]

(นายพิมุข สอนสม และ นางเพียงใจ จันทรเพียง)

กรรมการบริษัท ฯ

[redacted]

(นายพิมุข สอนมี และ นางเพียงนภา จันทรเพียง)

กรรมการบริษัท ฯ

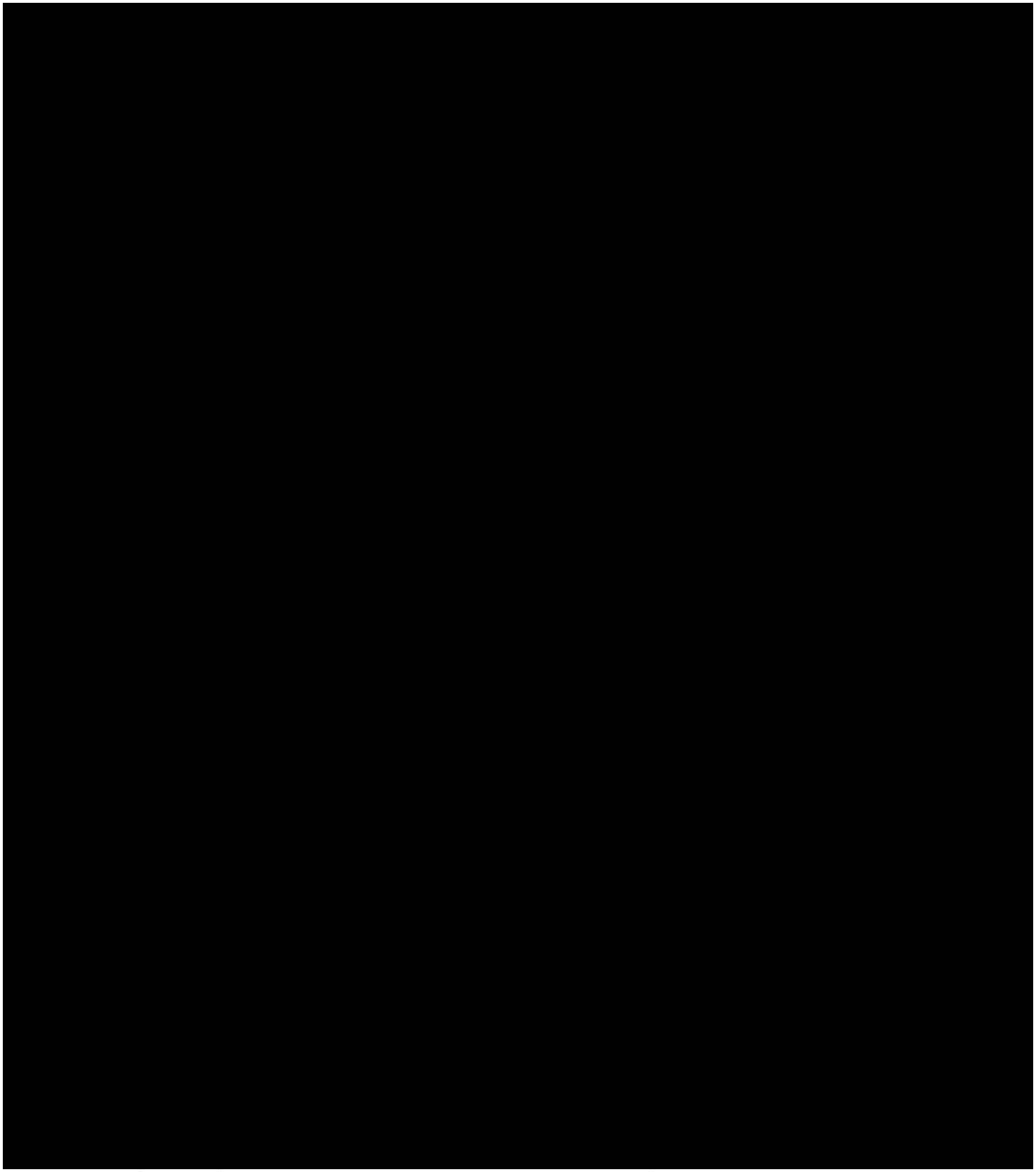
[redacted]

(นายพมุข สอนมี และ นางเพียนภา จันทรเพญ)

กรรมการบริษัท ฯ

[redacted]

กรรมการบริษัท ฯ



กรรมการบริษัท ฯ

[redacted]

กรรมการบริษัท ฯ

[redacted]

กรรมการบริษัท ฯ

[redacted]

([redacted])

กรรมการบริษัท ฯ

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าว ให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๕๐๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๑๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๕๑๐ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖๕๐๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๕๑๐ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

ตัวชี้คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- บริเวณก่อนน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก่อนน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำหากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- ถังกรองมัลติมีเดียและถังกรองคาร์บอน	- ตรวจบันทึกการล้างสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- ระบบฆ่าเชื้อโรค	- คลอรีนอิสระตงเหลือ (Chlorine Residual)	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Chlorine Residual) อยู่ในช่วง 0.2-0.3 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายติลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ บีโอดี ▪ ปริมาณสารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ วิธี Azide Modification ▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดพลังกเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการลดก๊าซด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังทำจัดสะอองน้ำเสีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อทำจัดละอองน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- ถังเก็บถ้าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด
9. ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

เดือน กันยายน 2564

(คุณแคลิมาวุฒิ เจกติลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฬารัตน์ ปุญญโรจน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
(ชื่อเดิม) โรงแรมลายัน กรีนพาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

บริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด
ที่ตั้งเลขที่ 149 หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง
จังหวัดภูเก็ต 83110

จัดทำโดย
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

บทสรุปผู้บริหาร

1. บทนำ
   - 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน 1-1
   - 1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน 1-3
   - 1.3 ประเภทโครงการ รูปแบบ และความสูงอาคาร 1-3
   - 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ 1-5
   - 1.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1-5
   - 1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ 1-6

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

3. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
  - 3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด 3-9
  - 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง 3-16
  - 3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-19
- 3.2 มาตรการด้านอื่น ๆ 3-21

4. บทสรุปและข้อเสนอแนะ

- 4.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด 4-1
- 4.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง 4-2
- 4.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 4-3
- 4.1.4 มาตรการด้านอื่น ๆ 4-3

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

1.1 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1-8
1.2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการส่วนขยาย 1-9
1.3 ปริมาณน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย 1-11
1.4 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย 1-14
1.5 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 1-18
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-2
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
โครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด 3-1
3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด
ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 3-6
3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ 3-8
3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3-8
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2567 3-10
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 3-10
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2567 3-11
3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 3-12
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2567 3-17
3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 3-17
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2567 3-19
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 3-120

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2	แผนผังแสดงขั้นตอนการยำยัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียรวม	1-13
2.1	พื้นที่สีเขียว	2-35
2.2	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-35
2.3	ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ สึนามิ แผ่นดินไหว ในห้องพักและตามอาคาร	2-36
2.4	คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว/สึนามิ/เพลิงไหม้	2-36
2.5	บันไดหนีไฟ	2-37
2.6	หัวรับน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	2-37
2.7	จุดรวมพล	2-37
2.8	ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-38
2.9	ถังขยะในห้องพัก	2-38
2.10	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	2-38
2.11	อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-39
2.12	ป้ายประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	2-39
2.13	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-39
2.14	ห้องพักขยะรวม	2-40
2.15	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	2-41
2.16	ตู้ MDB Main Distribution Board	2-41
2.17	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-41
2.18	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด	2-42
2.19	ระบบระบายอากาศ	2-42
2.20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-42
2.21	ที่จอดรถยนต์ในโครงการ	2-43
2.22	ป้ายแสดงทางเข้า - ออก โครงการ	2-43
2.23	ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม.	2-43
2.24	ถังเก็บน้ำดิบ	2-44
2.25	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-44
2.26	บ่อหน่วงน้ำ	2-44
2.27	บ่อน้ำบาดาล	2-45
2.28	ถังเก็บน้ำใช้	2-45
2.29	รางระบายน้ำที่มีตะแกรงดักขยะ	2-45
2.30	ป้ายชื่อโครงการ	2-46
2.31	Checklist อุปกรณ์กับเพลิง และป้ายแสดงวิธีการใช้งาน	2-46

สารบัญรูป

รูปที่ **หน้า**

2.32 ป้ายเตือนน้ำผ่านการบำบัด 2-46
2.33 ห้องครัวสะอาด ถูกหลักอนามัย 2-47
2.34 ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ 2-48
2.35 ป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ ฯ และที่อาบน้ำล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ 2-48
2.36 ใช้สีอ่อนทาผนังอาคาร 2-48
2.37 ถังดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 2-49
2.38 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 2-49
2.39 ไฟฉุกเฉิน และอุปกรณ์ตรวจจับควัน 2-49
3.1 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) 3-9
3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (Effluent) 3-9
3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการกรอง 3-16
3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 3-19

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
3.1	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	3-13
3.2	กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-13
3.3	กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-13
3.4	กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-14
3.5	กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-14
3.6	กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-14
3.7	กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Grease &Oil) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-15
3.8	กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-15
3.9	กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำผ่านการบำบัด	3-15

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ สึนามิ และแผ่นดินไหว
ภาคผนวกที่	6	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	9	ใบเสร็จค่าตักไขมัน ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	10	ภาพคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวกที่	11	ภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
ภาคผนวกที่	12	Air Condition Maintenance Recording
ภาคผนวกที่	13	ภาพการขุดลอกท่อระบายน้ำ
ภาคผนวกที่	14	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนดยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน, มิถุนายน-พฤศจิกายน 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม-เมษายน, มิถุนายน-พฤศจิกายน 2568, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2568, ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในเดือนกุมภาพันธ์และสิงหาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 ส่วนค่าแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (TCB) มาตรฐาน ฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐาน ฯ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทำให้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ ในเดือนถัดไป และโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดรวมทุกครั้งก่อนนำไปใช้ และโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

<u>ข้อเสนอแนะ</u>

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการน้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- สูบตะกอนจากถังเกรอะ – ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้
- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจดูระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV_{30} มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่มีค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจจะไม่เพียงพอกับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้
    1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
    2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
    3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลชีพในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย

ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านกรอง ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด ยกเว้นค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนพฤศจิกายน 2568, ค่าแมงกานีส (Manganese) ในเดือนกันยายน 2568, ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ในเดือนมกราคม, มีนาคม, พฤษภาคม-สิงหาคมและตุลาคม 2568 และค่าแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (TCB) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

<u>ข้อเสนอแนะ</u>

– ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

– ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่

– ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้องเนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่

– ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการควรตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร้น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้

1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ

- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4) อื่น ๆ

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตย์ทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาน้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปี0ยก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อนขั้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่าง ประเทศ อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

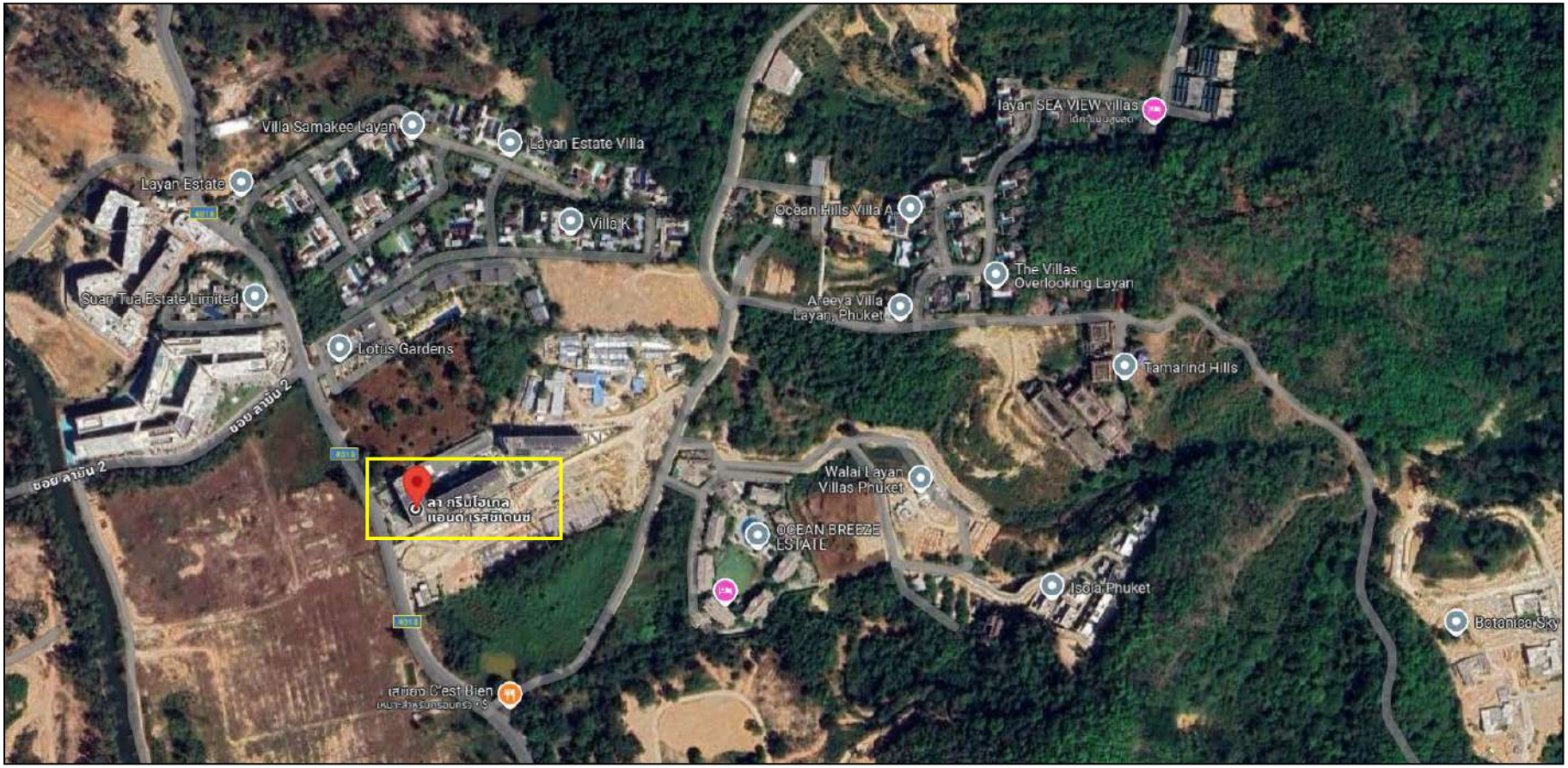
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัทเดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

บริษัท ธาราภูรี จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1.1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ 2 ตำบล กะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100 อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013 บ้านโคกโตนด กว้าง 10.0 เมตร (รวมเขตทาง)

1.3 ประเภทโครงการ รูปแบบ และความสูงอาคาร

1. ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 414 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 403 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่นๆ จำนวน 11 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 7 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อประกอบการ ค้าประเภทห้องพัก จำนวน 102 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่น ๆ จำนวน 7 ห้องชุด รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 109 ห้องชุด

2) อาคาร B เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 140 ห้องชุด

3) อาคาร C เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทห้องพัก จำนวน 155 ห้องชุด

4) อาคาร D เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อประกอบการ ค้าประเภทห้องพัก จำนวน 6 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่นๆ จำนวน 4 ห้องชุด รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 10 ห้องชุด

5) อาคาร F เป็นอาคารสูงชั้นเดียว

6) อาคารสระว่ายน้ำ 2

7) อาคารสระว่ายน้ำ 3

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 108 คัน (รวมที่จอดรถพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) มีถนน ลานกีฬา และพื้นที่สีเขียว

2. รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

การออกแบบอาคารได้แบ่งพื้นที่การใช้งานออกเป็น 7 อาคาร และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกัน เพื่อให้ผู้ใช้งานสัมผัสถึงบริบทโดยรอบวางพื้นที่กิจกรรมกระจายรอบโครงการส่งเสริมการออกกำลังกายนอกสถานที่

ออกแบบหลังคาเป็นหลังคาเขียวเพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคารมีการใช้ โซล่าเซลล์ เพื่อผลิตไฟฟ้าใช้เอง ลดการใช้ไฟฟ้าจากทางการอีกทั้งได้ออกแบบให้ทุกห้องพักมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและมีกะบะต้นไม้บริเวณระเบียงเพื่อให้ใช้งานสัมผัสถึงธรรมชาติและใช้ประโยชน์ทรัพยากรธรรมชาติให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐ ฉาบปูน และการใช้โทนสีของอาคารออกแบบอาคารให้มี สีเขียว สีขาว และสีเทา วัสดุในงานก่อสร้างทั่วไปบางส่วนเป็นวัสดุที่เป็นธรรมชาติลักษณะของสีเป็นสีที่ อยู่ในโทนอบอุ่นเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของที่ตั้งโครงการ ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน บริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

3. ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

3.1 การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 กล่าวคือ การวัดความ สูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างสาธารณะ

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนน

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้นการวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้น ความสูงของอาคารเมื่อวัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

3.2 การวัดความสูงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ กำหนดให้การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารโครงการ วัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการแยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคารพื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 28,045.77 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,972.29 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	9,490.40	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	5,518.11	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	28,045.77	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	3,972.29	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,684.43	ตารางเมตร

1.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 414 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร (242 ห้องพัก) คิด จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องพักและกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร (172 ห้องพัก) คิดจำนวนผู้ พักอาศัย 5 คน/ห้องพัก ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 1,586 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 50 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งสิ้น จำนวน 1,636 คน รายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวนผู้ใช้บริการ (คน)
ห้องชุดที่มีพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	242	726
ห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	172	860
พนักงาน [2)]	-	50
รวม	**414**	**1,636**

หมายเหตุ

[1)] : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] : บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.6.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณใช้ในโครงการทั้งสิ้น 397.944 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 37.31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 4 บ่อ โดยจะสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 92.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 92.00 ลูกบาก์เมตร ปริมาตรกักเก็บรวม 184.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้า เก็บในถังเก็บน้ำดี 1 และถังเก็บน้ำดี 2 บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ได้แก่

- ถังเก็บน้ำดี 1 ปริมาตร 92.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A
- ถังเก็บน้ำที่ 2 ปริมาตร 92.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A

น้ำจากถังเก็บน้ำดี 1 และถังเก็บน้ำดี 2 บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A จะสูบไปยังถังเก็บน้ำดี 3 ถังเก็บน้ำดี 4 บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ถังเก็บน้ำดี 5 ถังเก็บน้ำดี 6 บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร F และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำดี 3 ปริมาตร 102.37 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B
- ถังเก็บน้ำดี 4 ปริมาตร 102.37 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B

โดยน้ำจากถังเก็บน้ำดี 3 ถังเก็บน้ำดี 4 จะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร B ปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 36.0 ลูกบาศก์เมตร และแจกจ่ายยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

- ถังเก็บน้ำดี 5 ปริมาตร 82.12 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร F
- ถังเก็บน้ำดี 6 ปริมาตร 82.12 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร F

โดยน้ำจากถังเก็บน้ำดี 5 ถังเก็บน้ำดี 6 จะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร C ปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 36.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายยังส่วนต่างๆ ของ อาคาร C ต่อไป

- ถังเก็บน้ำชั้นหลังอาคาร A ปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง ปริมาตรกักเก็บ รวม 36.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองโดยซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนซึ่งมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร A และน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 โดยน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะเข้าถังเก็บน้ำดิบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 92.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 92.00 ลูกบาก์เมตร ปริมาตรกักเก็บ รวม 184.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี 1 และถัง เก็บน้ำดี 2 สำหรับน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 3 ซึ่งรับน้ำฝนจากส่วนหลังคาของอาคารและสูบเข้าสู่ถังน้ำดิบ 1 และถังน้ำดิบ 2 จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี 1 และถังเก็บน้ำดี 2 ก่อนจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump) จำนวน 3 ชุด (ทำงานสลับกัน) ไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 4 บ่อ และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ สำหรับน้ำฝนจากบ่อ หน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 จะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำและลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 3 จากนั้นจะสูบไป ยังสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการเช่นเดียวกัน เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการรายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำมีดังนี้

1. ถังกรองมัลติมีเดีย (Multimedia Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาด ต่างๆ และแอนทราไซต์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำมีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรอง มีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร

2. ถังกรองสนิมเหล็ก (De-tron Filter Tank) เป็นถังกรองทรงกระบอกแนวตั้ง ภายในถังกรอง บรรจุสารกรอง Brim ซึ่งเป็นสารกรองที่มีคุณสมบัติในการดักตะกอนสนิมเหล็กในน้ำมีน้ำหนักเบาวัตถุประสงค์เพื่อกรองสนิมเหล็ก และแมงกานีสในน้ำ

3. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองตะกอน กลิ่น สี และสารอินทรีย์

4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วน ภูมิภาค

5. ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) ภายในบรรจุสารกรองชนิดเรซิ่นทำหน้าที่แลกเปลี่ยนประจุแคลเซียม และแมกนีเซียมไอออนเพื่อลดความกระด้างในน้ำ

ดังนั้น น้ำดิบจากบ่อบาดาลน้ำซื้อจากรถน้ำเอกชนและน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วง น้ำ 2 ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพจะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 6 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 36 ถัง โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรต่อถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน					
1	ถังเก็บน้ำดิบ 1	1	92.00	92.00	ชั้นใต้ดินอาคาร A
2	ถังเก็บน้ำดิบ 2	1	92.00	92.00	ชั้นใต้ดินอาคาร A
ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน					
1	ถังเก็บน้ำดิบ 1	1	92.00	92.00	ชั้นใต้ดินอาคาร A
2	ถังเก็บน้ำดิบ 2	1	92.00	92.00	ชั้นใต้ดินอาคาร A
3	ถังเก็บน้ำดิบ 3	1	102.37	102.37	ชั้นใต้ดินอาคาร B
4	ถังเก็บน้ำดิบ 4	1	102.37	102.37	ชั้นใต้ดินอาคาร B
5	ถังเก็บน้ำดิบ 5	1	82.12	82.12	ชั้นใต้ดินอาคาร F
6	ถังเก็บน้ำดิบ 6	1	82.12	82.12	ชั้นใต้ดินอาคาร F

หมายเหตุ : บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

ตารางที่ 1.2 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรต่อถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
ถังเก็บน้ำดีชั้นหลังคา					
1	ถังเก็บน้ำดีชั้นหลังคา	12	3.00	36.0	ชั้นหลังคาอาคาร A
2	ถังเก็บน้ำดีชั้นหลังคา	12	3.00	36.0	ชั้นหลังคาอาคาร B
3	ถังเก็บน้ำดีชั้นหลังคา	12	3.00	36.0	ชั้นหลังคาอาคาร C
รวม		44	-	844.98	-

หมายเหตุ : บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 844.98 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ น้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 397,944 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง = 844.98 ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ = 397.944 ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ = 844.98 / 397.944
= 2.12 วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าวบางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลาอาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่ายไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้นรายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล” เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียดและน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อ ผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม ดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- ใช้งานง่าย
- แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโละ
- ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง
- กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure)
- ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic)
- มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว
- ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด
- สามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรองอีกทั้งช่วงเปิดดำเนินโครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึมนอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละถังจะมีช่องเปิด 2 ฝาถัง ถังเก็บ

น้ำดิบและถังเก็บน้ำดี มีช่องเปิด ขนาด 0.80 x 0.90 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้

1.6.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 315.674 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 320.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และถังดักไขมัน จำนวน 7 ชุดได้แก่ GT-1600 จำนวน 1 ชุด GT-4000 จำนวน 6 ชุด โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการจะเข้าสู่ถังดักไขมันและบ่อสูบน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จัดให้มีถังดักไขมัน GT-4000 จำนวน 2 ชุด 2 รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 16.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน โดยถังดักไขมัน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD ออก840 มิลลิกรัม/ลิตร
- อาคาร B จัดให้มีถังดักไขมัน GT-4000 จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 16.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน โดยถังดักไขมัน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ BODเข้า 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร
- อาคาร C จัดให้มีถังดักไขมัน GT-4000 จำนวน 2 รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 16.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน โดยถังดักไขมัน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร
- อาคาร D จัดให้มีถังดักไขมัน GT-1600 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัว และร้านอาหาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 6.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมัน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ น้ำเสียจากถังดักไขมันและจากส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำเสีย (Sawage Sump) จำนวน 5 บ่อ ดังนี้

- บ่อสูบน้ำเสีย (SS-A1) และ (SS-A2) ขนาด 13.0 ลูกบาศเมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร A มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 90.194 ลูกบาศเมตร
- บ่อสูบน้ำเสีย (SS-B) ขนาด 13.0 ลูกบาศเมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น 97.00 ลูกบาศเมตร

- บ่อสูบน้ำเสีย (SS-C) ขนาด 13.0 ลูกบาศเมตร รองรับน้ำเสียจากอาคาร C มีปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น 104.40 ลูกบาศเมตร

- บ่อสูบน้ำเสีย (SS-D) ขนาด 6.0 ลูกบาศเมตรรองรับน้ำเสียจากอาคาร D มีปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้น 24.08 ลูกบากศเมตร

โดยน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสีย (Sewage Sump) จะถูกสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ของโครงการต่อไป

โครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 414 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดกำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 315.674 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 1 ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และสูบเข้าถังกรองมัลติมีเดีย ถังกรองสนิมเหล็ก ถังกรองคาร์บอน ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย คลอรีน และถังกรองความกระด้าง จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำน้ำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดินโดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการประมาณ 741.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

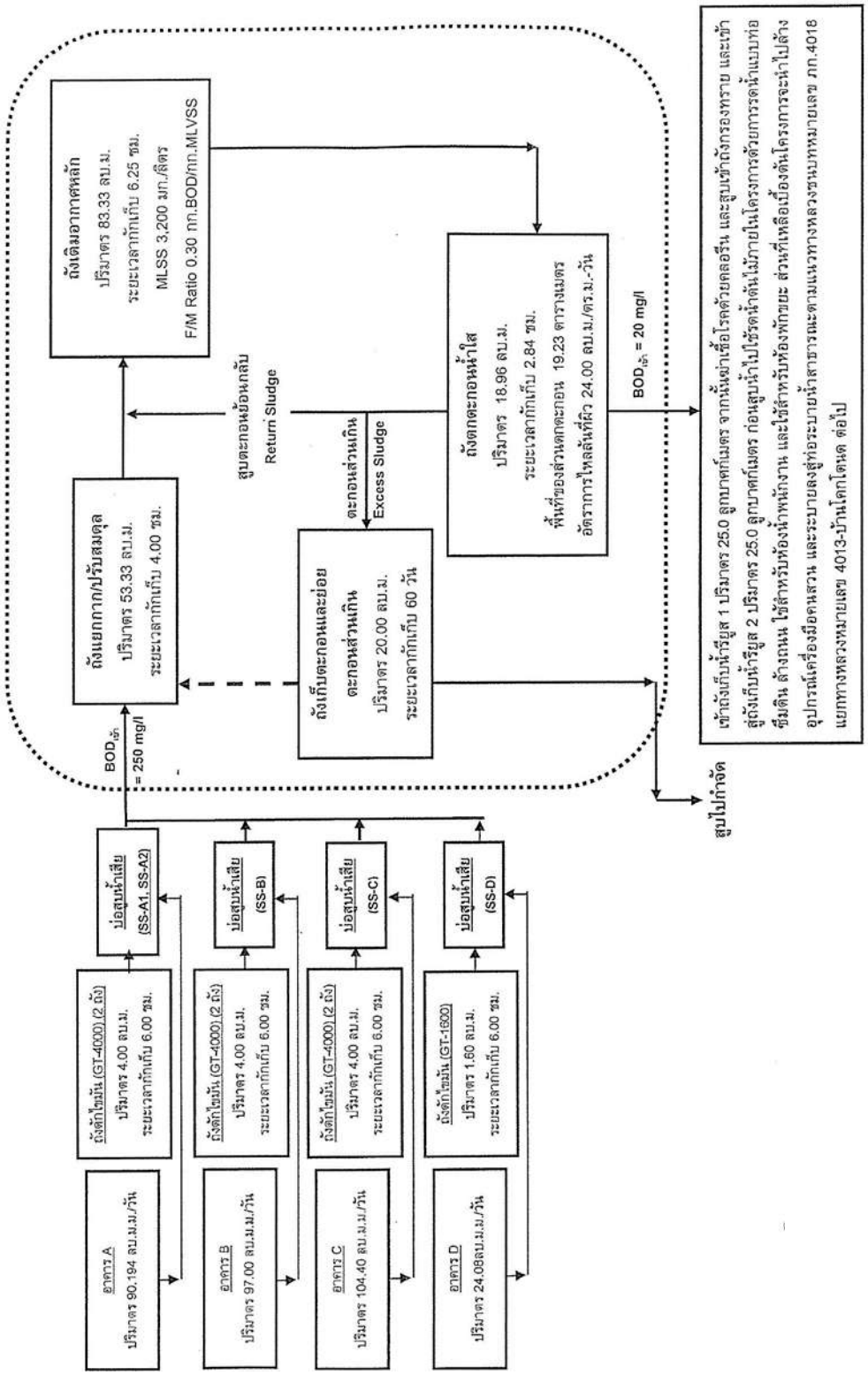
ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ (20% ของ หน้าแล้ง) ล้างถนน ใช้สำหรับห้องน้ำพนักงาน และใช้สำหรับห้องพักขยะ ปริมาณ 222.64 ลูกบาศก์เมตร/ วัน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 93.034 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ต่อไป

ตารางที่ 1.3 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกับ

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 (320.0 ลบม.)	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังแยกกาก/ปรับสมดุล			
ปริมาตรบ่อ (ลูกบาศก์เมตร)	53.33	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	4.00	-	-
2. ถังเติมอากาศหลัก			
ปริมาตรบ่อ (ลูกบาศก์เมตร)	6.25	-	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,200	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.30	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	6.25	6-24[1)]	ผ่าน
3. ถังตกตะกอน น้ำใส			
ปริมาตรบ่อ (ลูกบาศก์เมตร)	18.96	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	2.84	ไม่น้อยกว่า 2[1)]	ผ่าน
พื้นที่ของส่วนตกตะกอน (ตารางเมตร)	19.23	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน)	24.00	-	-
4. ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน			
ปริมาตรบ่อ (ลูกบาศก์เมตร)	20.00	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (วัน)	60.0	-	-
ปริมาณการสูบตะกอนทิ้ง (ลบ.ม./ครั้ง)	15.0	-	-
4. ประสิทธิภาพของระบบ			
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	ไม่น้อยกว่า 250[1)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	ไม่เกิน 30[2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 อาคารประเภท ข. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกนิ้นของทุกอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน



รูปที่ 1.2 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1)

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอนส่วนเกินซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ปริมาณการสูบตะกอนทิ้งจากถังเก็บและย่อยตะกอน ปีละ 6 ครั้ง อัตรา การสูบ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน GT-1600 และ GT-4000 มีระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง/ถัง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้ง

ไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมี ประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

นอกจากนี้ โครงการจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์และแมลง เป็นต้น

4) วิธีการกำจัดก๊าซมีเทน (CH.) และละอองน้ำ (Aerosol)

<u>การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4)</u>

สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (WWT-1) โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 9.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 5.0 ลูกบาศเมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นโครงการนำก๊าซมีเทน ไปกำจัดด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้

$$CH_4 + 2O_2 \xrightarrow[\text{แบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ}]{\text{ตัวเร่งปฏิกิริยา}} CO2 + 2H_2O$$

โดยต้องจัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ขนาด 149.14 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นบ่อดินพื้นที่ขนาด 150.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้

<u>การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)</u>

สำหรับการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (WWT-1) โดยถังบำบัดน้ำเสียมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 820.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด (3.0 ถัง) ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 247.80 ตารางเมตร พื้นที่สัมผัสอากาศ 7.25 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร พื้นที่หน้าตัด 1.95 ตารางเมตร ปริมาณอากาศเข้าสู่ระบบ 34.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความเร็ว การไหลของอากาศ 17.52 เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.29200 เมตร/นาที หรือ 0.00487 เมตร/วินาที

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 315.674 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 1 ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และสูบเข้าถังกรองมัลติมีเดีย ถังกรองสนิมเหล็ก ถังกรองคาร์บอน ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และถังกรองความกระด้าง จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 741.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

1.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 315,674 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 1 ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และสูบเข้าถังกรองมัลติมีเดีย ถังกรองสนิมเหล็ก ถัง กรองคาร์บอน ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และถังกรองความกระด้างจากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 741.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำ ของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ (20% ของหน้าแล้ง) ล้างถนน ใช้สำหรับห้องน้ำพนักงานและใช้สำหรับห้องพักขยะ ปริมาณ 222.64 ลูกบาศก์เมตร/ วัน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 93.034 ลูกบาศก์เมตร เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคารจากหลังคาของอาคารและชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาด ชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ แบบมีฝาตะแกรง ขนาด 0.6x0.6 เมตร ความลาดชัน 1: 500 ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 และ ไหลล้น (Over Flow) เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ส่วนน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายตามแนวท่อระบาย น้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 3 สำหรับการ ระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จะระบายลงสู่รางระบายน้ำแบบมีฝาตะแกรงขนาด 0.3x0.3 เมตร ซึ่งไหลโดย อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบระบายน้ำก่อนสูบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1

จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0871 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.1968 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 361.24 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร 66.0 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 66.0 และบ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 268.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งสิ้น 400.0 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการนำน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการกลับมาเป็นแหล่งน้ำดิบสำหรับโครงการ โดยการสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 เข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำประกอบด้วยถังกรองมัลติมีเดีย (Multimedia Filter) ถังกรองสนิมเหล็ก (De-tron Filter Tank) ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) และเข้าเก็บในบ่อหน่วงน้ำ 3 จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำดิบ 1 และถังเก็บน้ำดิบ 2 เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำอีกครั้งก่อนเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป

โดยโครงการจะระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำโดยมีอัตราการสูบ 0.0871 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 313,434 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการสำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

1.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ 1,636 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.636 ตัน/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.4 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 414 ห้อง	1,586 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน	1,586
พนักงาน	50 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน	50
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ			**1,636**

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่น ๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะ อินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตรายอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของห้องงาน ระบบอาคาร A

สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวดพลาสติก พนักงาน ทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบ อาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

ส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าวพร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่องเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และ หลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะเปียกจากถังขยะอินทรีย์บริเวณร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไปส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของห้องงาน ระบบอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะ ทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นห้องที่มีประตูปิด มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.6498 x 1,636

= 1,063.07 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.21 x 1,636

= 343.56 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.14 x 1,636	
	=	229.04	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0002 x 1,636	
	=	0.33	กิโลกรัม/วัน

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 10.60 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 10,60 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7,00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.50 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.40 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะว่าจ้างให้รถเก็บขนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลที่สามารถขนส่งมูลฝอยมาทิ้งที่โรงเตาเผามูลฝอยชุมชนเทศบาลนครภูเก็ตเท่านั้น เพื่อไม่ให้มีการลักลอบทิ้งโดยไม่ถูกสุขลักษณะ โดยขยะของโครงการจะเก็บรวบรวมพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอกและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

1.6.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไป ยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณอาคาร A (ส่วนห้องงาน ระบบ) ด้านทิศเหนือของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสาซึ่งหม้อแปลงทั้ง 2 ชุด ตั้งอยู่ห่างจากอาคาร A (ส่วนห้องงานระบบ) ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 18.01 เมตร และ 18.30 เมตร ตามลำดับ และมีระห่างระหว่างหม้อแปลง 3.12 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศ ไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสาย หุ้ม

ฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่ น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มี หน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งานซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานระบบสำรองไฟ ชั้นที่ 1 ของห้องงานระบบอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการโดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดินระบบสุขาภิบาลและระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูง จากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหายส่วนห้องงานระบบไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องงานระบบไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 2,653.04 กิโลวัตต์ การใช้พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งวันเท่ากับ 2,653.04 กิโลวัตต์/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,711,064.28 บาท/เดือน

5) การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและผู้ใช้บริการภายในโครงการเพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ

1.6.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบ การทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบและวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะ

ปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาดและแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผง ควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไอที บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารสระว่ายน้ำ

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวมโดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไอที บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารสระว่ายน้ำ
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคลแบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์มีกุญแจไขเปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 56 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้
  - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 15 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
  - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 24 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าบันไดหลัก และโถงลิฟท์
  - อาคาร C ติดตั้งจำนวน 13 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์
  - อาคาร D ติดตั้งจำนวน 4 จุด โถงหน้าบันไดหลัก
- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจาก ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 56 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้
  - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 15 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าบันไดหลัก และบันได หนีไฟ
  - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 24 จุด บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าบันไดหลัก และโถงลิฟท์
  - อาคาร C ติดตั้งจำนวน 13 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟท์
  - อาคาร D ติดตั้งจำนวน 4 จุด โถงหน้าบันไดหลัก
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสงเมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อน อนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงพักคอย สำนักงานนิติบุคคล ห้องตรวจรับของ ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องซาวน่า ร้านอาหาร สนามเด็กเล่น ภายในอาคาร ห้องล๊อกเกอร์ โรงอาหารพนักงาน ห้องอบรม ห้องไอที และห้องแม่บ้าน เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนดหรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ย เสี่ยงต่อการ เกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน โถงลิฟท์ สนามเด็กเล่นภายในอาคาร ห้องครัว ภายในห้องพักและห้องครัว เป็นต้น

2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิด ข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2 1/2"x 2 1/2"x 2 1/2" นิ้ว จำนวน 1 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณ ลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2% นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 32 จุด ดังนี้

  - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 7 จุด ได้แก่ บริเวณโถงลิฟต์
  - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน
  - อาคาร C ติดตั้งจำนวน 14 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน
  - อาคาร D ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าบันไดหลัก การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการ ใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณอาคารต่างๆ จำนวน 93 จุด ดังนี้

  - อาคาร A จำนวน 30 จุด บริเวณทางเดินชั้นที่ 2-7 จำนวน 5 จุด/ชั้น
  - อาคาร B จำนวน 35 จุด บริเวณทางเดินชั้นที่ 1-7 จำนวน 5 จุด/ชั้น
  - อาคาร C จำนวน 28 จุด บริเวณทางเดินชั้นที่ 1-7 จำนวน 4 จุด/ชั้น

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืนสำหรับอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคารD จำนวน 1 ท่อ/อาคาร ขนาดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)

- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแรงดันชนิดยกหิ้ว จำนวน 1 เครื่อง เพื่อการดับเพลิงในเบื้องต้น โดยต่อกับสระว่ายน้ำ ซึ่งเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบสูงสุด 500 ลิตร/

นาที ระยะฉีด 45 ถึง 75 เมตร ความจุถังน้ำมันเบนซินไร้สารตะกั่ว 3.8 ลิตร ซึ่งสามารถใช้งานได้ 2 ชั่วโมง มีน้ำหนักรวม 38 กิโลกรัม

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องซาวน่า ร้านอาหาร โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น
- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่หลอดไฟคอม เพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคารซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงหน้าบันไดหลัก และโถงหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น

4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u>

- บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร
- บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.80 เมตร มีชานพักกว้าง 0.98 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร
- บันไดหลัก (ST-3) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่1) มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูก ตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร
- บันไดหลัก (ST-4) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นที่1) มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อย กว่า 0.170 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร

ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดถึงบันไดหลัก เท่ากับ 38.20 เมตร

<u>อาคาร B</u>

- บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.575 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.184 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.80 เมตร มีชานพักกว้าง 0.88-1.25 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร
- บันไดหลัก (ST-3) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่1) มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูก ตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดถึงบันไดหลัก เท่ากับ 34.917 เมตร

อาคาร C

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร
- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.27 เมตร มีชาน พักกว้าง 1.23 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.185 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

ระยะห่างระหว่างบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) กับ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) เท่ากับ 56.186 เมตร

อาคาร D

- บันไดบริการ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.80 เมตร มีชานพักกว้าง 0.750 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร
- บันไดหลัก (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.350 เมตร

ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดถึงบันไดหลัก เท่ากับ 36,597 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช้คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 9.00 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.05 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ อาคาร C มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 25x3 ตารางมิลลิเมตร ความสูง 6.0 เมตร รัศมีการป้องกัน 70.0 เมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร C

2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 3' ฝังใน คอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5.0 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95.0 ตารางมิลลิเมตร เดิน ในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/4 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

6) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่ง โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณ ทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 6 จุด รายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 40.0 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร A
- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 75.00 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B
- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 88.40 ตารางเมตร ซึ่งอยู่สระว่ายน้ำหน้าอาคาร D
- จุดที่ 4 ขนาดพื้นที่ 127,00 ตารางเมตร ซึ่งอยู่สระว่ายน้ำหน้าอาคาร B
- จุดที่ 5 ขนาดพื้นที่ 95.70 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร Bและอาคาร F
- จุดที่ 6 ขนาดพื้นที่ 50.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร C และอาคาร D

จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 476.10 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน หรือ 3.44 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,636 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน4 คน/ตารางเมตร โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลพื้นที่จุดรวมพลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ใช้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โดยโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1.6.7 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,077.00 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องสำนักงาน ห้องนั่งเล่น ร้านค้า ห้องนอน และห้องนั่งเล่นภายในห้องนอน เป็นต้น

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไป การระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณาโดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกันเพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไป แทนที่

การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคาร อย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้

- บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอก โดยตรงบริเวณที่จอดรถ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับที่จอดรถ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำภายในห้องชุดทุกห้อง มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง/ตาราง

1.6.8 การรักษาความปลอดภัย

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00- 07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของ โครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 180 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 26 จุด บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถชั้น 1 ที่จอดรถชั้นใต้ดิน สระว่ายน้ำ และบริเวณอื่น กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 155 จุด แสดงดังรูปที่ 2-63 กระจาย ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ สำหรับภายในอาคารมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวน 48 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน โถงต้อนรับ โถงพักคอย และโถงทางเดิน เป็นต้น
- อาคาร B จำนวน 46 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
- อาคาร C จำนวน 36 จุด ได้แก่ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
- อาคาร D จำนวน 21 จุด ได้แก่ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และโถงทางเดิน
- อาคาร F จำนวน 4 จุด ได้แก่ สนามเด็กเล่นภายในอาคาร

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ตที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

1.6.9 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางจำนวน 3 สระ ภายในโครงการ

1) สระว่ายน้ำ 1 ปริมาตร 378.0 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

2) สระว่ายน้ำ 2 ปริมาตร 206.6 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

3) สระว่ายน้ำ 3 ปริมาตร 142.9 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)

สำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลางโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และชั้นที่ 1 ของอาคาร D โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ตามมาตรการ ฯ กำหนด

1.6.10 การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 1,684.43 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.03 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่ โครงการ 1,636 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 966.72 ตารางเมตร และบนโครงสร้าง 717.71 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในโครงการมีไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บไว้ จำนวน 19 ต้น ได้แก่ ยางพารา สะตอ แซะ ปอ เพกา พลา ส้มกวาง และเต่าร้าง คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 79.55 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นใหม่ จำนวน 162 ตัน ได้แก่ กระพี้จั่น สารภี กระโดน น้ำเต้าต้น เคนา มะฮอกกานีใบเล็ก จิกน้ำ ลีลาวดี และมะพร้าว คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 966.72 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้นโครงการมีไม้ยืนต้น จำนวน 181 ต้น คิดเป็นที่ไม้ยืน ต้นรวมทั้งหมด 1,046.27 ตารางเมตร

1.6.11 การจราจร

1) การเข้าถึงโครงการ

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่ พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 400 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ตรงไปประมาณ 3.30 กิโลเมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

<u>เส้นทางที่ 2</u> จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 (ภูเก็ต-ถลาง) ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้าย บริเวณโรงเรียนบ้านสาคู ตรงไปตามทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013- บ้านโคกโตนด ประมาณ 9.40 กิโลเมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้าง 7.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00-7.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 108 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 88 คัน และที่จอดรถยนต์ ภายนอกอาคาร จำนวน 20 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ)

โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ 149 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/16508 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2564 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุด รวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (2) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่ โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (6) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วยหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ จริงขึ้นและให้มีการซักซ้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังอพยพเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล ภายในทางเดินในอาคารและหลังประตูห้องพักทุกห้อง - โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในพื้นที่โครงการเมื่อเกิดเหตุผู้พักอาศัยสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว เพื่อสามารถช่วยอพยพผู้พักอาศัยออกมาจากอาคารได้ทันท่วงที - โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดอัคคีภัย สินามิ เป็นต้น ซึ่งจัดวางไว้ในส่วนของสำนักงานและห้องพัก - โครงการมีการติดตามข่าวสารอยู่เสมอ เช่น ประกาศจากเทศบาล ฯ สื่อออนไลน์ ฯลฯ เพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ - โครงการมีการจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการหรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะเข้าร่วมการฝึกฯดังกล่าว โครงการจะจัดการฝึกซ้อม ฯ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการจัดอบรมและฝึกซ้อม ฯ ในเดือนสิงหาคม 2568 กับหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ		
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ		
(1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอ และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งป้ายลดความเร็วภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูและและปลูกต้นไม้สร้างพื้นที่สีเขียวโดยรอบและพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ	- ไม่พบปัญหา
(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจัดความเร็วที่ 30 กม./ชม.	- ไม่พบปัญหา
(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจัดความเร็วที่ 30 กม./ชม.	- ไม่พบปัญหา
(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
(3) ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ แคนา และ มะฮอกกานีใบเล็ก เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ แคนา และ มะฮอกกานีใบเล็ก เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ เป็น แหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรอง	- โครงการได้ใช้น้ำจากบ่อบาดาลจำนวน 2 บ่อ เป็น แหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรอง	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการตั้งเวลาให้มีการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน น้ำที่เหลือจากกิจกรรมในโครงการ จะสูบผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลขภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนดต่อไป	- โครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน น้ำที่เหลือจากกิจกรรมในโครงการจะสูบผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลขภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนช่างตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) (5) โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 54.00 และบ่อ หน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 40,00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงทั้งสิ้น 162.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำโดยมีอัตราการสูบ 0.0228 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 82.064 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 54.00 และบ่อ หน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 40,00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงทั้งสิ้น 162.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำโดยมีอัตราการสูบ 0.0228 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 82.064 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในช่วงฤดูฝนปริมาณน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้และล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน จะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013- บ้านโคกโตนด ต่อไป	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในช่วงฤดูฝนปริมาณน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้และล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน จะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013- บ้านโคกโตนด ต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบาบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอรวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ทีดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
(1) แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อ บาดาล จำนวน 1 บ่อ และใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง	- โครงการได้ใช้น้ำจากบ่อบาดาลจำนวน 2 บ่อ เป็น แหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรอง	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 74.25 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 116.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 116.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 12 ถึง ปริมาตร 3,00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 268,00ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 74.25 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 116.00 ลูกบาศก์ เมตร ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 116.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 12 ถึงปริมาตร 3,00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 268,00ลูกบาศก์เมตร	- ไม่พบปัญหา
(3) โครงการตั้งเวลาให้มีการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการตั้งเวลาให้มีการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
(4) น้ำจากบ่อบาดาลน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพก่อนนำมาใช้ในโครงการ	- โครงการได้นำน้ำจากบ่อบาดาลน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพก่อนนำมาใช้ในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
(5) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาให้รถบรรทุกที่เข้ามาเติมน้ำเป็นช่วงกลางคืนและใช้ระยะเวลาไม่นาน เพื่อไม่ให้รบกวนความเป็นส่วนตัวของโครงการอาคารชุดโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	- โครงการจะกำหนดช่วงเวลาให้รถบรรทุกที่เข้ามาเติมน้ำเป็นช่วงกลางคืนและใช้ระยะเวลาไม่นานเพื่อไม่ให้รบกวนความเป็นส่วนตัวของโครงการอาคารชุดโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
(7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัด	- มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพักร่วมกันประหยัดน้ำ รวมถึงโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเช่นกัน	- ไม่พบปัญหา
(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันทีนอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นดูแลตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดรีบแก้ไขทันทีรวมถึงตรวจการรั่วซึมของสุขภัณฑ์เพื่อป้องกันน้ำประปารั่วไหลง่าย	- ไม่พบปัญหา
(9) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดินใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจ่าเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้งจะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนทีก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจ่าเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัยก่อนลงทุกครั้งจะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนทีก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20	- ไม่พบปัญหา
(10) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไปมอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลงที่เหลือ อีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไปมอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลงที่เหลือ อีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด	- ไม่พบปัญหา
(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียล 1 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนและสูบเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียล 1 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนและสูบเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน	- ไม่พบปัญหา
(3) ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมรดน้ำต้นไม้และล้างอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องสวน โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงธนบท หมายเลข ภท.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนดต่อไป	- ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมรดน้ำต้นไม้และล้างอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องสวน จะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงธนบทหมายเลข ภท. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนดต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (4) จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นบ่อดินพื้นที่ขนาด 50.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (5) จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Filter scrubber จำนวน 1 ชุด (2.0 ถัง) ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จุลินทรีย์ก็เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้อากาศ โดยทั่วไปแล้วสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสาร อินทรีย์ให้เกิดก๊าซชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	
(6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวมโดยตักไขมันออกตามความำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพโดยการไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการสูบไขมันเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
(8) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(9) โครงการจะทำการบำรุงดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาหลังเที่ยงคืน กรณีที่ต้องทำในช่วงเวลากลางวัน ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรให้หยุดใช้ที่จอดรถตำแหน่งดังกล่าว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาหลังเที่ยงคืน กรณีที่ต้องทำในช่วงเวลากลางวัน ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรให้หยุดใช้ที่จอดรถตำแหน่งดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลและมีความชำนาญในเรื่องของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา
(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(12) โครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศ/ปั๊ม สำรองไว้ภายในโครงการหากเกิดปัญหาเครื่องเติมอากาศ/ปั๊ม ขัดข้องโครงการจะจัดการเปลี่ยนโดยใช้เครื่องสำรองทดแทนทันที	- โครงการมีเครื่องเติมอากาศ/ปั๊ม สำรองไว้ภายในโครงการ หากเกิดปัญหาเครื่องเติมอากาศ/ปั๊ม ขัดข้องโครงการจะจัดการเปลี่ยนโดยใช้เครื่องสำรองทดแทนทันที	- ไม่พบปัญหา
(13) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 39 ต้น เพื่อช่วยใน การดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 39 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
(1) จัดให้มีบ่อหน่วงนา จำนวน 3บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วง น้ำ 1 มีปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 54.00 และบ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ ทั้งสิ้น 162.00 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีบ่อหน่วงนา จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วง น้ำ 1 มีปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 54.00 และบ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ ทั้งสิ้น 162.00 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการจะระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำโดยมีอัตราการสูบ 0.0228 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 82.064 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจะมีการระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำโดยมีอัตราการสูบ 0.0228 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 82.064 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อพัก อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะมีการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย		
(1) ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่อยู่ภายในอาคารของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่อยู่ภายในอาคารของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- ไม่พบปัญหา
(2) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	- ในส่วนของขยะรีไซเคิล โครงการได้คัดแยกและขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า	- ไม่พบปัญหา
(3) ขยะอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ขยะอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(4) ขยะอินทรีย์ โครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป		
(5) ขยะทั่วไปโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อให้รถเก็บขนขยะที่ขึ้นทะเบียนกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ในส่วนขยะอินทรีย์ โครงการจะมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเพื่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		
(6) กำหนดให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับขหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต้องแสดงหลักฐานการชำระค่าบริการกำจัดขยะจากศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตทุกครั้ง เพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งขยะในที่สาธารณะ	- โครงการจะรวบรวมและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเพื่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำนเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
(7) ห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด	- ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นระบบปิด	- ไม่พบปัญหา
(8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อม มัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ทุกครั้งให้รวบรวมขยะจากห้องพักขยะ โดยมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยปลิวกระจาย ก่อนนำลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และมีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา
(9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียทีเกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- โครงการมีการกำชับพนักงานทุกครั้งให้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ไม่พบปัญหา
(10) การเก็บแยกมูลฝอยอินทรีย์-มูลฝอยทั่วไปให้กระทำตรงแหล่งเก็บมูลฝอย ไม่ควรให้เก็บ รวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- โครงการกำชับพนักงานให้แยกขยะบริเวณแหล่งกำเนิด โดยไม่นำมาแยกภายหลัง	- ไม่พบปัญหา
(11) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทั้งมูลฝอยลง ถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นมูล ฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักรวมถึงพนักวานทิ้งขยะลงภายในถังมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า		
(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบชนิดน้ำมัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA	- ไม่พบปัญหา
(2) ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ ใกล้กับห้องพักขณะรวม มีลักษณะเป็นแบบยกเสาตั้งอยู่ห่างจากอาคารซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 1.812 เมตร	- ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ ใกล้กับห้องพักขณะรวม มีลักษณะเป็นแบบยกเสาตั้งอยู่ห่างจากอาคารซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 1.812 เมตร ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานระบบไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการโดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการโดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- ไม่พบปัญหา
(4) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการ ลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย	- โครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- ไม่พบปัญหา
(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- ตำแหน่งที่ตั้งหม้อแปลงของโครงการอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า		
(6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00- 06.00 น.	- โครงการมีการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางเวลา 18.00 -06.00 น. หรือแล้วแต่สภาพอากาศในวันนั้น	- ไม่พบปัญหา
(7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้าชนิด LED และมีการดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
(8) ไฟสนามภายในโครงการจะใช้ระบบโซล่าเซลล์ (Solar Cell)	- ไฟสนามภายในโครงการจะใช้ระบบโซล่าเซลล์ (Solar Cell)	- ไม่พบปัญหา
(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างได้ดูแล บำรุงรักษา อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- ไม่พบปัญหา
(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการมีการอบรมพนักงานให้ตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา
(12) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา
(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละออง ที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างการทำความสะอาดหลอดไฟส่วนกลางอยู่เสมอเพื่อป้องกันฝุ่นเกาะ	- ไม่พบปัญหา
(14) เลือกใช้สีสะท้อนแสงกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการเลือกใช้สีหลังคา เป็นสีกันความร้อนเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- ไม่พบปัญหา
(15) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้าชนิด LED เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การจราจร		
(1) โครงการจะสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถแท็กซี่ของชาวบ้านภายในชุมชนบริเวณโครงการ	- โครงการมีการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถแท็กซี่ของชาวบ้านภายในชุมชนบริเวณโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย in-out เพื่อนแสดงทิศทางการเดินรถให้ผู้เข้าพักทราบ	- ไม่พบปัญหา
(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
(5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าแสงสว่างส่องทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- บริเวณหน้าโครงการมีการตั้งกรวยจราจรเพื่อบ่งบอกว่าห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกรีดขวางจราจร	- ไม่พบปัญหา
(8) ติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-	-
3.8 การระบายอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่สีเขียวขนาด 231.74 ตารางเมตร ตารางเมตร และมีพื้นที่ไม้ ยืนต้น 215.51 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบอุปกรณ์และระบบระบายอากาศอยู่เสมอ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเพื่อระบายความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ <u>สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</u> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u>		
(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งท่าการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
(2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่สจ๊วตเป็นผู้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- กรณีที่มีการระบาดของโรคไข้เลือดออก หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ โครงการจะมีการประสานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา และเฝ้าระวัง	- ไม่พบปัญหา
(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ไม่พบปัญหา
(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
(7) ดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมหากเกิดการชำรุดเสียหายโดยจะรับผิดชอบร่วมกันทั้ง 2 โครงการ	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอมหากเกิดการชำรุดเสียหายโดยจะรับผิดชอบร่วมกันทั้ง 2 โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u>		
(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทางานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุน พร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทางานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมี รายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุน พร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยดตาม ประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
(3) กำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียง ห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- โครงการได้จัดทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพัก ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ) <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> (4) จัดทำประกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564	- โครงการได้จัดทำประกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โรคระบบทาเดินหายใจ 1. ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 6. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว.	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอโดยยังอยู่ในช่วงที่ผู้รับเหมาเป็นผู้ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โครงการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยให้มีช่องเปิดต่างๆเช่นประตู หน้าต่าง มีระเบียงเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้โครงการมีเจ้าหน้าที่ความสะอาดถนน และมีการกวาดถนนทุกวัน มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับมล0สารที่เกิดจากยานพาหนะ	- ไม่พบปัญหา
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค 1. ปิดห้องขยะให้สนิท 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ห้องพักขยะของโครงการทั้งในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องอาบน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน มีและการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> 1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำงานฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆเช่น ขวด ไฟ กระป๋อง หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธ์ยุงได้ดี 5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมากเพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น 6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	- มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียวมีการตัด ตกแต่ง ไม่ให้เกิดมุมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> 4. โรคผิวหนัง		
1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบน้ำซึมดิน	- โครงการได้นำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. ติดป้ายให้ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการลดความเร็วของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการโดยมีไม้กั้นชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
4. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> 5. โรคเครียด		
1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการมากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการมากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างฝั่งของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลและมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 231.73 ตารางเมตร (ร้อยละ 9.33 ของพื้นที่โครงการ)	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีประมาณ 232 ตารางเมตร หรือประมาณ 9.5 ของพื้นที่ทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้เข้าพัก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้เข้าพัก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6. อุบัติเหตุ		
1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมาย ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์นั้น/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์นั้น	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานในโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการจัดอบรมและฝึกซ้อมฯ ในเดือนสิงหาคม 2568 กับหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ภาคผนวกที่ 14)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและการใช้ตู้ FHC อย่างชัดเจนทุกจุด	- ไม่พบปัญหา
6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล	- ไม่พบปัญหา
7. จัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการมีการจัดตั้งคณะป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการกำหนดแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเพื่อกำหนดทิศทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6. อุบัติเหตุ (ต่อ)		
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
11. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงกามีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินส่วนกลาง บริเวณโถงส่วนกลาง ห้องน้ำส่วนกลาง บันได ทางเดินภายในอาคารทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
15. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ระเบียงของห้องชุดทุกห้องมีลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่ง มีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7) โรคโควิด-19 (1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สอบถามประวัติการเดินทางและสังเกตอาการทางสุขภาพของแขกที่มา เข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุข ทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรคโทร. 1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความ เหมาะสมต่อไป (2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกาลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือ หน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อโดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือยาง ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตซ์ ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยา ขัดล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้	โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโรคโควิด-19 ตามมาตรการฯ กำหนด ดังนี้ - เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับได้มีการสอบถามประวัติการเดินทางและสังเกตอาการทางสุขภาพของแขกที่มาเข้าพัก หากมีความเสี่ยงจึงแจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรคโทร. 1422 และให้ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความเหมาะสม - โครงการได้มีการจัดจัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์ เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการได้เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้มีการสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือยาง ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
4.3 อาชีวนาอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย		
1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมาย ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์นั้น/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์นั้น	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานในโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการจัดอบรมและฝึกซ้อมฯ ในเดือนสิงหาคม 2568 กับหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา
(4) โครงการพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 56.00 ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพล 1 จุดขนาดพื้นที่ 56.00 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา
(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและการใช้ตู้ FHC อย่างชัดเจนทุกจุด	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยัง จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล	- ไม่พบปัญหา
(7) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที	- โครงการมีการจัดตั้งคณะป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่	- ไม่พบปัญหา
(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการกำหนดแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ ให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการพบเหตุผิดปกติ ให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่ดูแลทันที	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 43 จุด	- โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการโดยกระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 43 จุด	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีแนวรั้วที่แบ่งแยกระหว่างโครงการ อาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค และโครงการ โรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค	- โครงการจัดให้มีแนวแนวรั้วที่แบ่งแยกระหว่างโครงการ อาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค และโครงการ โรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค	- ไม่พบปัญหา
(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการติดเบอร์โทรฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้ภายในอาคารสำนักงานนิติบุคคลซึ่งมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา
(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละตัวเพื่อให้ผู้ที่ใช้งานสามารถใช้งานได้อย่างถูกวิธีและสามารถใช้งานได้ทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		
(7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ lobby และหากเกิดกรณีร้ายแรง โครงการจะนำส่งผู้บาดเจ็บแก่โรงพยาบาลใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- ไม่พบปัญหา
(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-โครงการได้กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดมูลฝอยรวมทุกวันหลังจากที่มีรถเข้ามาเก็บขนขยะ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
4.4 การจัดการร้านอาหาร (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	- โครงการยังไม่ได้เข้าร่วมโครงการ Clean Food Good Taste ของกระทรวงสาธารณสุข ฯ ทั้งนี้ โครงการได้ดูและควบคุมส่วนห้องครัวและห้องร้านอาหารในโครงการให้มีมาตรฐาน ฯ ตามกระทรวงสาธารณสุข ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะ เตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบ อาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะ เตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร และจะไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- ไม่พบปัญหา
(3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวง อุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการจะใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวง อุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
4.5 สุนทรียภาพ		
(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็น พื้นที่ทั้งหมด 231,74 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็น พื้นที่ทั้งหมด 231,74 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา
(2) ปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพ พื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการจำนวน 39 ต้น (ได้แก่ จิกน้ำ แคนาและมะฮอกกานีใบเล็ก)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพ พื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการจำนวน 39 ต้น (ได้แก่ จิกน้ำ แคนาและมะฮอกกานีใบเล็ก) ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา

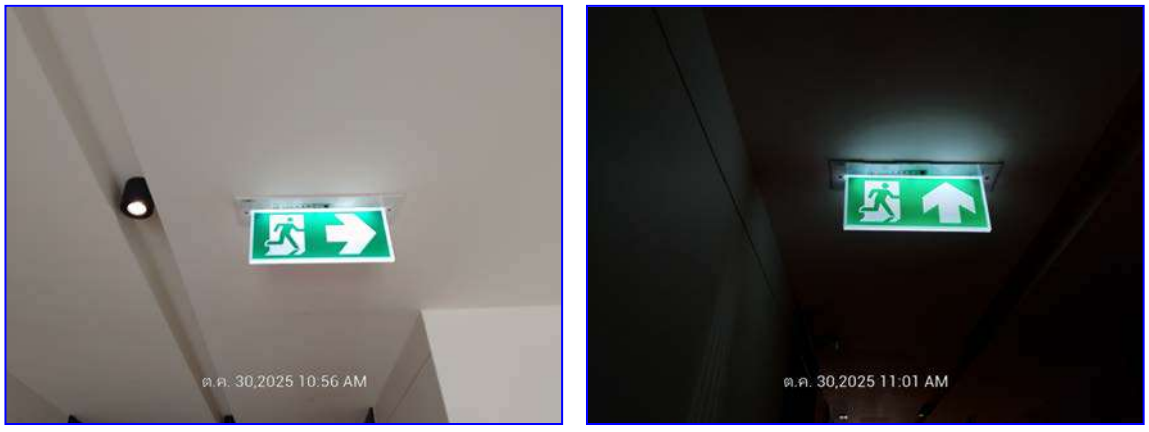
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (La Green Hotel and Residence) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข		
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากได้รับผลกระทบจากกรดำเนินกิจการ ฯ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
(2) หากดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ได้รับผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)		
(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการได้ออกแบบอาคารของโครงการถูกออกแบบให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน	- ไม่พบปัญหา
(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่ โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลด ความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการ เพื่อให้อากาศไหลเวียนและลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 231.73 ตารางเมตร	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 231.73 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



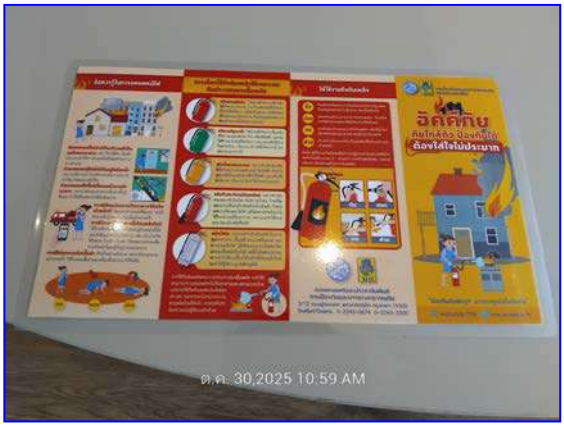
รูปที่ 2.2 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.3 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ สึนามิ แผ่นดินไหว ในห้องพักและตามอาคาร







รูปที่ 2.4 คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว/สึนามิ/เพลิงไหม้

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.5 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.7 จุดรวมพล

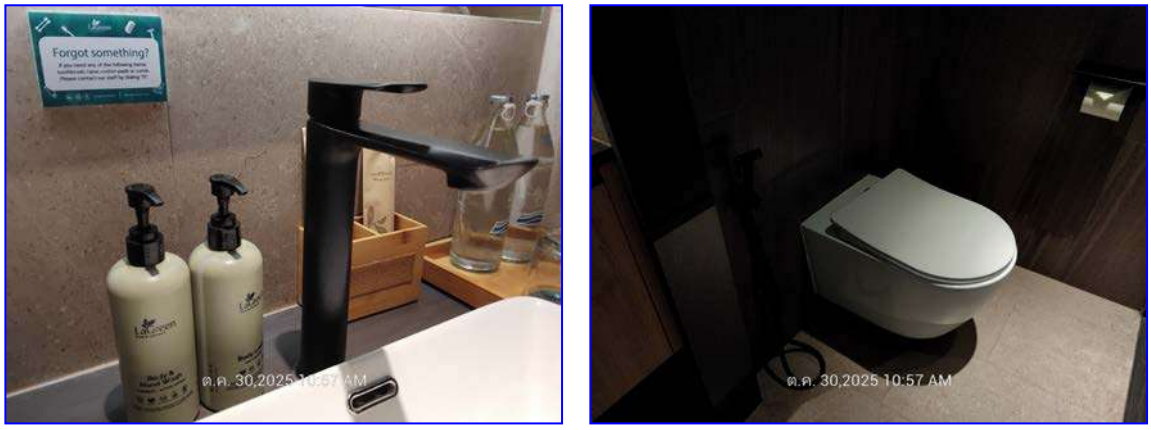
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.8 ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2.9 ถังขยะในห้องพัก



รูปที่ 2.10 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.11 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน





รูปที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า





รูปที่ 2.13 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.14 ห้องพักขยะรวม

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 2.15 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)





รูปที่ 2.16 ตู้ MDB Main Distribution Board





รูปที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.18 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด





รูปที่ 2.19 ระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2.20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.21 ที่จอดรถยนต์ในโครงการ



รูปที่ 2.22 ป้ายแสดงทางเข้า - ออก โครงการ



รูปที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม.

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.24 ถังเก็บน้ำดิบ



รูปที่ 2.25 ระบบบำบัดน้ำเสีย

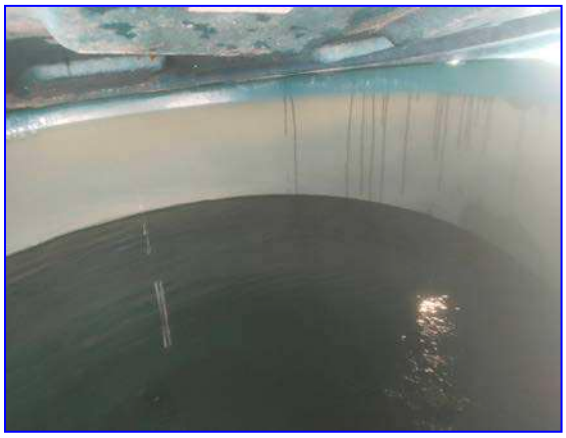


รูปที่ 2.26 บ่อหน่วงน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.27 บ่อน้ำบาดาล



รูปที่ 2.28 ถังเก็บน้ำใช้

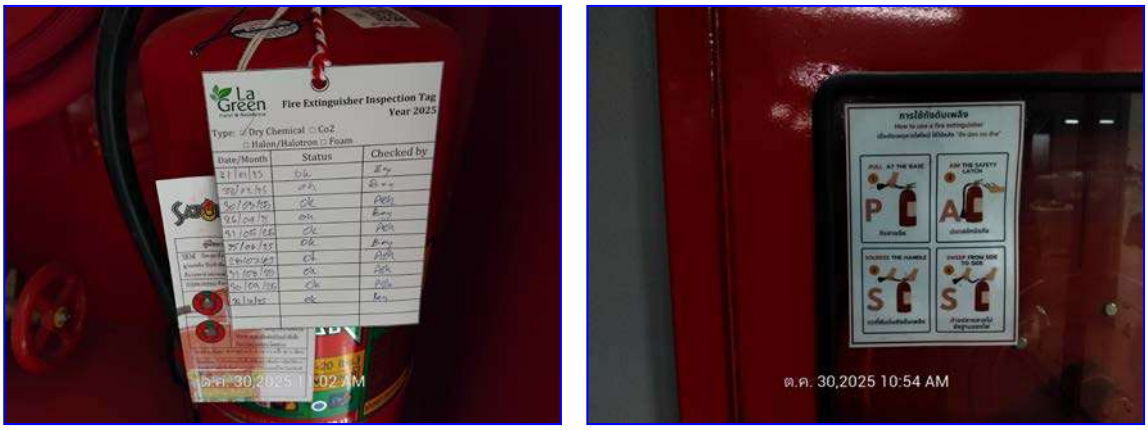


รูปที่ 2.29 รางระบายน้ำที่มีตะแกรงดักขยะ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.30 ป้ายชื่อโครงการ

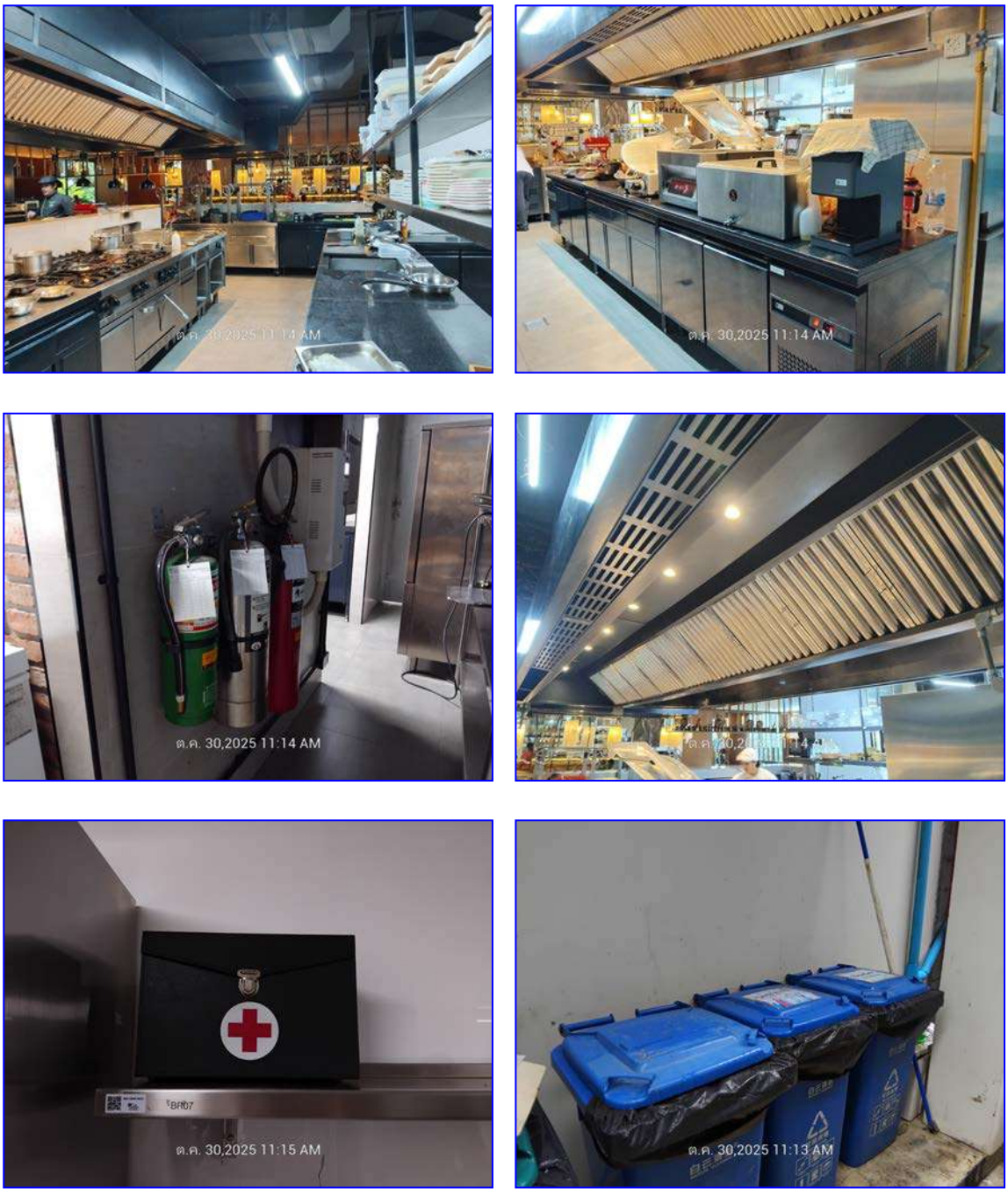


รูปที่ 2.31 Checklist อุปกรณ์กับเพลิง และป้ายแสดงวิธีการใช้งาน



รูปที่ 2.32 ป้ายเตือนน้ำผ่านการบำบัด

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.33 ห้องครัวสะอาด ถูกหลักอนามัย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม





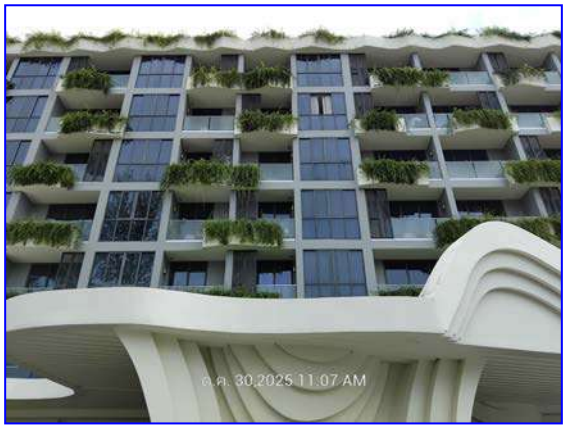
รูปที่ 2.34 ป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ





รูปที่ 2.35 ป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ ฯ และที่อาบน้ำล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ





รูปที่ 2.36 ใช้สีอ่อนทาผนังอาคาร

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 2.37 ถังดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง





รูปที่ 2.38 สัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้





รูปที่ 2.39 ไฟฉุกเฉิน และอุปกรณ์ตรวจจับควัน

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ
- การจราจร
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-3.2

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีตรวจสอบ	เดือน											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้ง แผนที่หนีภัย	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีตรวจสอบ	เดือน											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บริเวณก็อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของ โครงการแล้ว	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก็อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว						/						/
	- ระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที			/			/			/			/
	- ถังกรองมัลติมีเดีย และถังกรองคาร์บอน	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)						/						/
	- ระบบฆ่าเชื้อโรค	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Chlorine Residual) อยู่ ในช่วง 0.2-0.3 มิลลิกรัม/ลิตร						/						/
3. การจัดการน้ำเสีย - บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย	- ระบบบาบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ (ทำ ทส. 1 / 2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD - SS												
	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- pH - BOD, SS, Sulfide, settleable solid , Oil & Grease, TKN, TCB												
	- ถังกำจัดละอองน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อกำจัดละอองน้ำ												
	- ถังเก็บก๊าซมีเทน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัดก๊าซมีเทน												
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้าของโครงการเป็นประจำ												
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ												
	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ												
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและท่าความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม												
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการ อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและอะไหล่ทาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน						/						/

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีตรวจสอบ	เดือน											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7. สาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ						/						/
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และ สัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที						/						/
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)						/						/

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
1. การเกิดแผ่นดินไหว					
- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี	- ดำเนินการในเดือนม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	- ดำเนินการในเดือนม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
2. การใช้น้ำ					
- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือนม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
- บริเวณก็อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปา โดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก็อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือนม.ค.-ธ.ค. 68 (ภาคผนวกที่ 2)	- ไม่พบปัญหา
- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือนม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
- ถังกรองมัลติมีเดียและถังกรองคาร์บอน	- ตรวจบันทึกการล้างสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 3 เดือน	- ดำเนินการในเดือนม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
- ระบบฆ่าเชื้อโรค	- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Chlorine Residual)	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Chlorine Residual) อยู่ ในช่วง 0.2-0.3 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือนม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
3. การจัดการน้ำเสีย					
- ระบบบำบัดน้ำเสีย	บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือนม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
3. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)					
- บริเวณบ่อสูบน้ำเสีย	การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68 (ภาคผนวกที่ 2)	- ไม่พบปัญหา
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร (ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ซัลไฟด์, ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น, โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด)	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
- ถังกำจัดละอองน้ำเสีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อกำจัดละอองน้ำ	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา (ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ จุลินทรีย์ก็เป็นชนิดจุลินทรีย์ที่ใช้อากาศโดยทั่วไป แล้วสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศจะไม่เกิดการหมัก/ย่อยสารอินทรีย์ให้เกิดก๊าซชีวภาพได้ หรือหากเกิดขึ้นก็มีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน)
- ถังเก็บก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน		

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
4. การระบายน้ำ					
- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
5. การจัดการมูลฝอย					
- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและท่า ความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
6. การจราจร					
- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการ อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและอะไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
7. สาธารณสุข					
- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพน่าอยู่เสมอ	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
8. การป้องกันอัคคีภัย					
- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค.-ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ 1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml 2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique 3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25^0C	Electrometric
2	BOD_5	5-Day BOD Test Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
5	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
6	Sulfide	Iodometric
7	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
8	Settleable Solids	Volumetric
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Total Dissolved Solids	Dried at 180 oC
11	Manganese	Persulfate Method
12	Chloride	Argentometric Method
13	Iron	Phenanthroline Method
14	Hardness	EDTA Titrimetric Method
15	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
16	Total Coliform Bacteria	MPN Test
17	E.Coli	MPN Test
18	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านระบบบำบัด รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ 3.1-3.2

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.1 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent)





รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (Effluent)

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านระบบบำบัด แสดงดังตารางที่ 3.5-3.8

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)
ม.ค. 67	อยู่ในระหว่างการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ก.พ. 67	360	133
มี.ค. 67	236	96.0
เม.ย. 67	252	115
พ.ค. 67	296	103
มิ.ย. 67	370	163
ก.ค. 67	176	129
ส.ค. 67	188	186
ก.ย. 67	240	151
ต.ค. 67	310	226
พ.ย. 67	750	115
ธ.ค. 67	87.0	97.0
มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)
ม.ค. 68	180	102
ก.พ. 68	212	423
มี.ค. 68	93.0	134
เม.ย. 68	220	96.0
พ.ค. 68	420	133
มิ.ย. 68	308	113
มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)
ก.ค. 68	390	130
ส.ค. 68	370	196
ก.ย. 68	370	196
ต.ค. 68	236	27/8
พ.ย. 68	380	135
ธ.ค. 68	150	192
มาตรฐาน	-	-

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	TCB MPN/100 mL
ม.ค. 67	อยู่ในระหว่างการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ								
ก.พ. 67	7.33	96.0*	116	23.00	5.0	ND	706	4.5	1,700,000
มี.ค. 67	7.34	14.0	16.0	20.00	ND	0.47	702	ND	540,000
เม.ย. 67	7.38	40.0*	44.0*	28.00	2.0	1.73*	586	0.3	3,500,000
พ.ค. 67	7.31	106*	36.0	32.00	2.0	1.20*	472	ND	540,000
มิ.ย. 67	7.05	28.0	31.0	30.00	4.0	0.20*	1,016*	ND	54,000
ก.ค. 67	6.76	54.0*	120*	32.00	7.0	0.87	852	0.6	16,000,000
ส.ค. 67	6.67	76.0*	107*	45.00*	5.0	1.40*	676	3.0	9,200,000
ก.ย. 67	7.06	30.0	80.0*	33.00	6.0	0.80	494	0.1	2,400,000
ต.ค. 67	6.94	24.0	26.0	25.00	3.0	0.67	484	ND	540,000
พ.ย. 67	7.49	79.0*	58.0*	40.00*	4.0	1.33*	362	0.4	17,000,000
ธ.ค. 67	7.30	69.0*	110*	85.00*	1.0	2.20*	510	0.2	1,600,000
มาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤ 30**	**≤ 40**	**≤ 35**	**≤ 20**	**≤ 1.0**	**≤1,000**	-	-

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม–ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD_5 (mg/L)	TSS (mg/L)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	S^{2-} (mg/L as S^{2-})	TDS (mg/L)	Settleable Solids(mL/L)	TCB MPN/100 mL
ม.ค. 68	7.05	29.0	95.0*	38.29*	1.0	1.20	556	1.3	350,000
ก.พ. 68	7.13	74.0*	216*	39.90*	37.0*	2.47	400	1.5	16,000,000
มี.ค. 68	7.27	50.0*	180*	38.71*	4.0	1.67	520	0.9	5,400,000
เม.ย. 68	7.02	63.0*	147*	3.29	ND	1.80	306	0.9	2,200,000
พ.ค. 68	7.09	23.0	34.0	35.00	1.0	0.40	520	0.1	540,000
มิ.ย. 68	7.11	51.0*	64.0*	28.21	4.0	0.67	414	ND	5,400,000
ก.ค. 68	7.16	52.0*	122*	29.40	8.0	1.67	638	0.2	9,200,000
ส.ค. 68	7.10	62.0*	170*	33.32	22.0*	1.93	654	25.0	2,400,000
ก.ย. 68	6.75	68.0*	244*	0.42	5.0	1.60*	627	1.0	9,200,000
ต.ค. 68	6.83	94.0*	131*	33.18	17.0	2.47*	248	1.5	35,000,000
พ.ย. 68	6.91	92.0*	126*	20.00	11.0	1.87*	165	0.4	5,400,000
ธ.ค. 68	7.63	15.0	12	35.00	1.0	0.27	242	ND	92,000
มาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤ 30**	**≤ 40**	**≤ 35**	**≤ 20**	**≤ 1.0**	**≤1,000**	**-**	**-**

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)
(เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

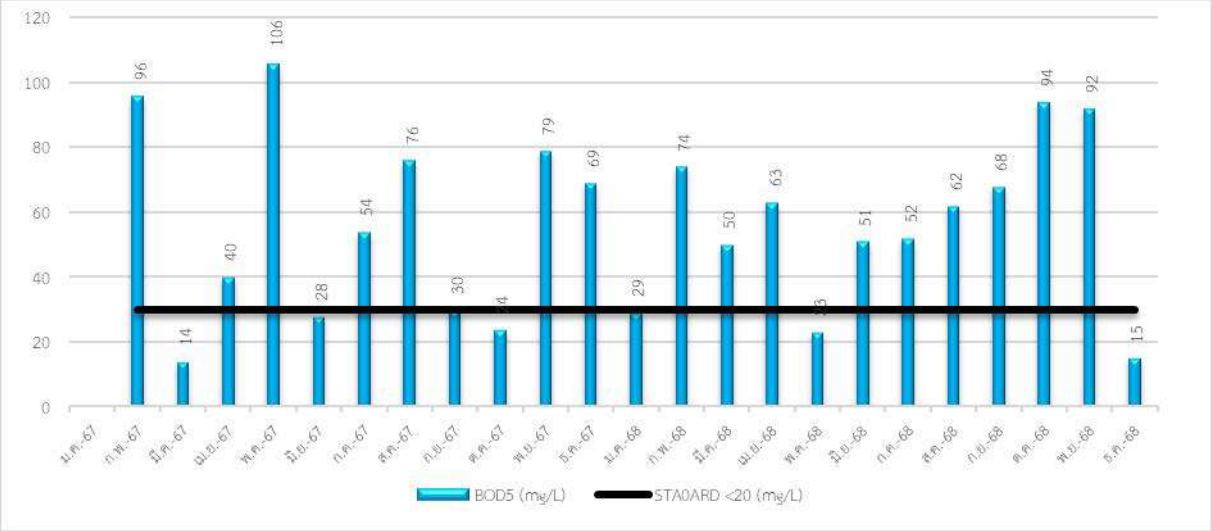
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่าคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนด ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน, มิถุนายน-พฤศจิกายน 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม-เมษายน, มิถุนายน-พฤศจิกายน 2568, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2568, ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในเดือนกุมภาพันธ์และสิงหาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 ส่วนค่าแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (TCB) มาตรฐาน ฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐาน ฯ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทำให้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ ในเดือนถัดไป และโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดรวมทุกครั้งก่อนนำไปใช้ และโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

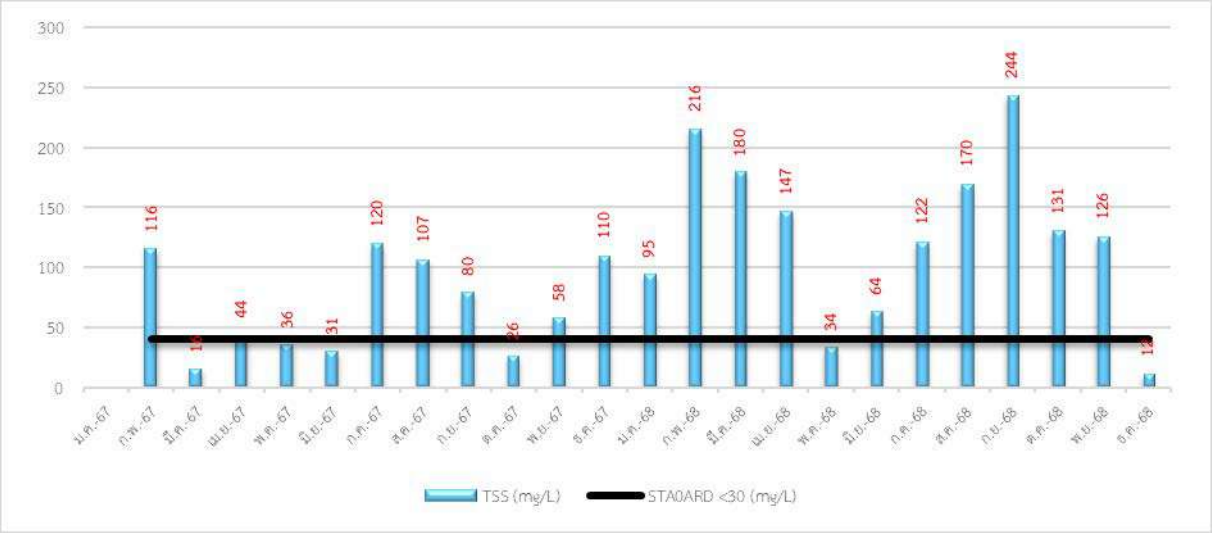


ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำผ่านการบำบัด

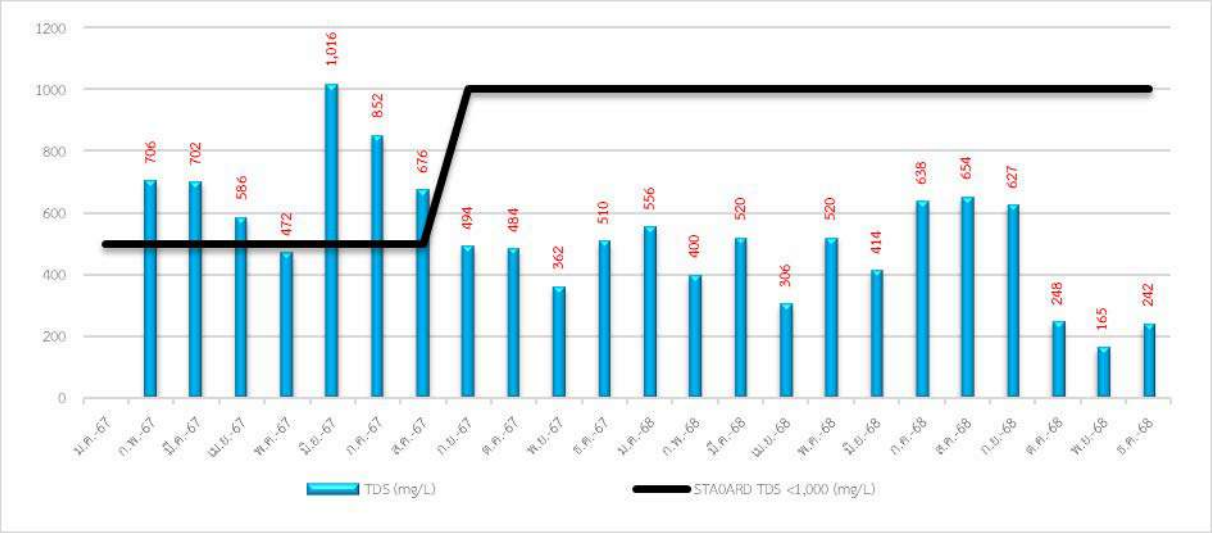


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ของน้ำผ่านการบำบัด

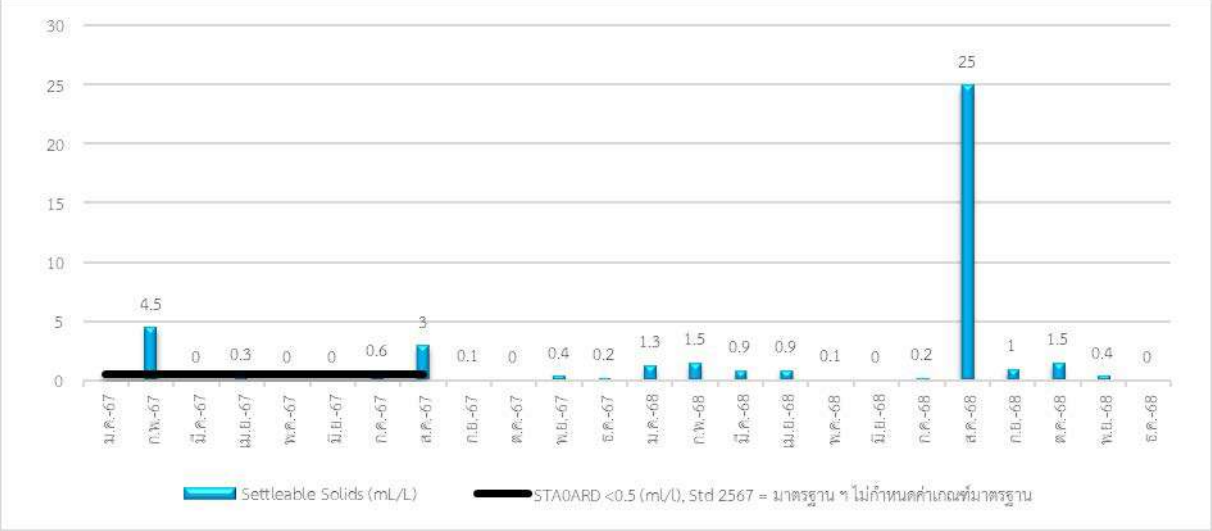
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(ต่อ)



ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำผ่านการบำบัด

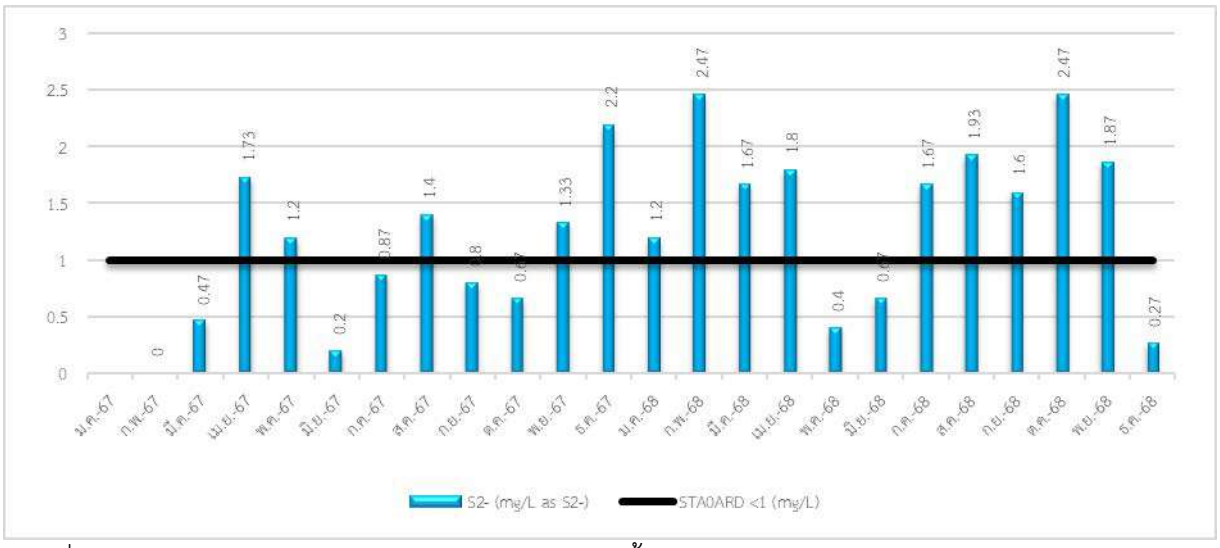


ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำผ่านการบำบัด

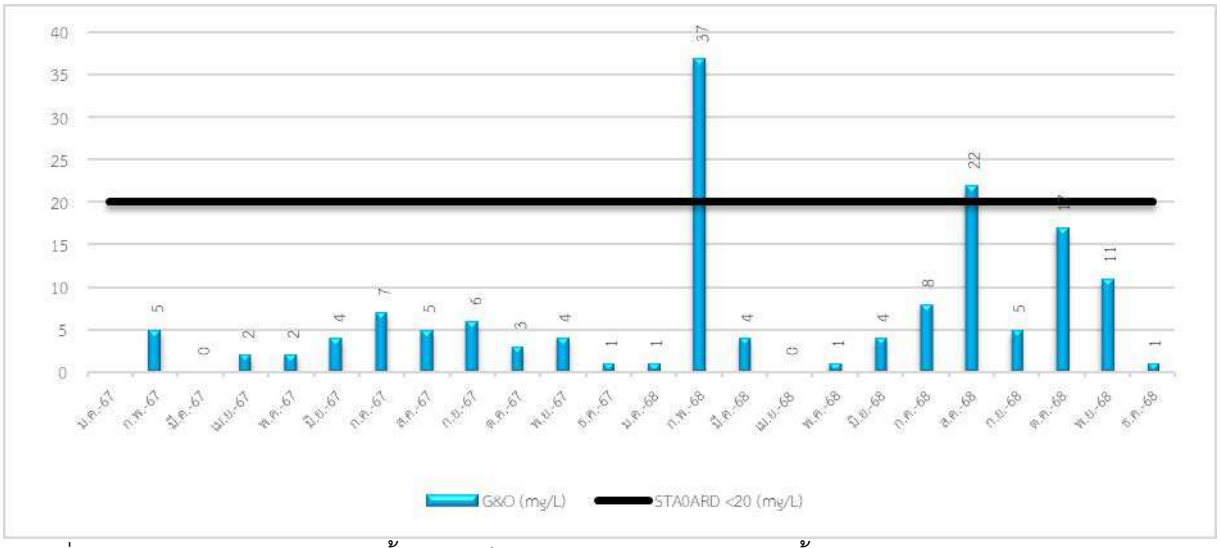


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำผ่านการบำบัด

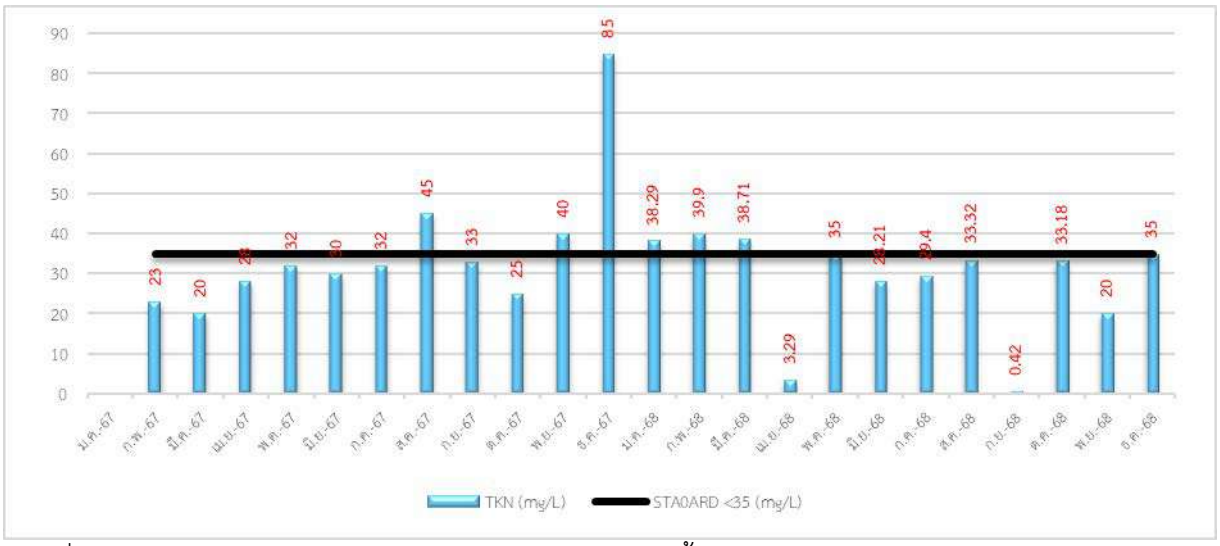
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(ต่อ)



ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำผ่านการบำบัด

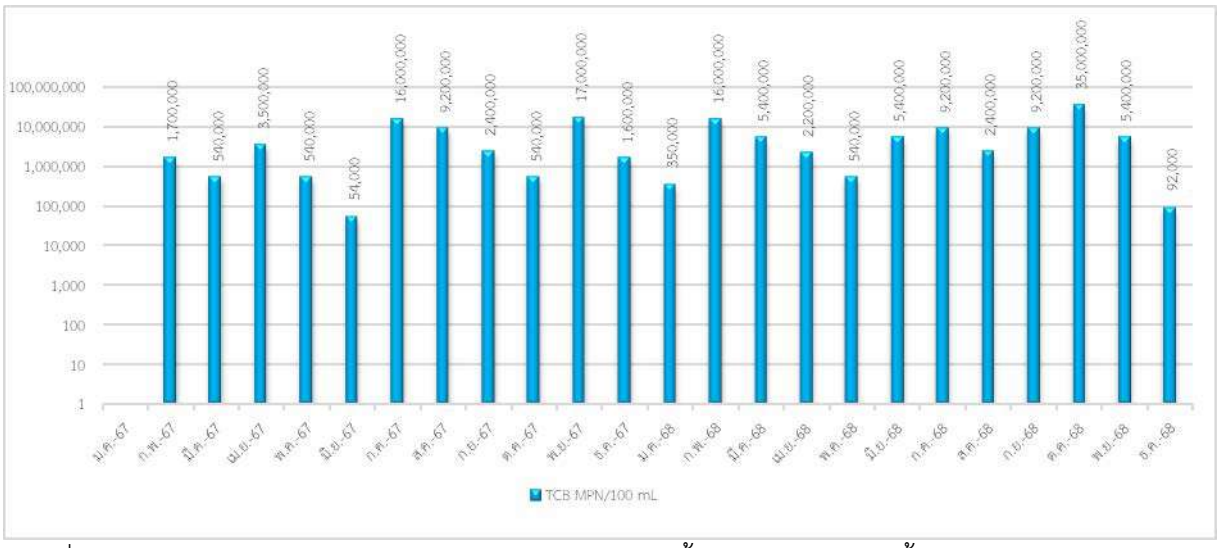


ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Grease &Oil) ของน้ำผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด(ต่อ)



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียในกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำผ่านการบำบัด

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ 3.3

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผ่านการกรอง



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการกรอง

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง ของโครงการโรงแรม ลา กรีน โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด แสดงดังตารางที่ 3.9-3.10

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	Mn (mg/L as Mn)	Cl^- (mg/L as Cl^-)	Fe (mg/L as Fe)	Hardness (mg/L)	Chlorine (Residual) (mg/L as Cl_2)	TCB ใน 100 mL	E.Coli ใน 100 mL
ม.ค. 67	อยู่ในระหว่างการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ							
ก.พ. 67	7.01	ND	148.01	ND	160	0.28	< 1.8	ND
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 67	7.34	0.02	111.17	ND	250	0.49	2.0	ND
พ.ค. 67	7.49	0.03	101.76	0.01	150	1.02	ND	ND
มิ.ย. 67	7.11	0.01	187.18	0.23	270	0.08	ND	ND
ก.ค. 67	7.14	0.03	230.07	ND	280	0.17*	ND	ND
ส.ค. 67	7.13	ND	27.89	0.03	94.0	0.15*	ND	ND
ก.ย. 67	7.05	0.10	154.85	0.03	144	0.35	ND	ND
ต.ค. 67	7.12	ND	138.85	0.04	138	0.09*	ND	ND
พ.ย. 67	6.69	0.07	42.58	0.04	90	0.21	ND	ND
ธ.ค. 67	6.96	ND	108.39	ND	260	0.32	ND	ND
มาตรฐาน[2/]	**6.5–8.5**	**≤ 0.08**	**≤ 250**	**≤ 0.3**	**≤ 300**	**≥ 0.2**	**ND**	**ND**

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	Mn (mg/L as Mn)	Cl^- (mg/L as Cl^-)	Fe (mg/L as Fe)	Hardness (mg/L)	Chlorine (Residual) (mg/L as Cl_2)	TCB ใน 100 mL	E.Coli ใน 100 mL
ม.ค. 68	7.34	0.07	142.18	ND	52.0	0.01*	ND	ND
ก.พ. 68	7.81	ND	42.89	0.04	120	0.96	4.5*	ND
มี.ค. 68	7.29	ND	70.19	0.03	104	0.05*	7.8*	ND
เม.ย. 68	6.86	0.02	33.09	0.05	48.0	0.22	ND	ND
พ.ค. 68	6.89	ND	43.52	ND	116	0.11*	ND	ND
มิ.ย. 68	7.59	ND	225.83	0.27	184	0.13*	ND	ND
มาตรฐาน[2/]	**6.5–8.5**	**≤ 0.08**	**≤ 250**	**≤ 0.3**	**≤ 300**	**≥ 0.2**	**ND**	**ND**

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	Mn (mg/L as Mn)	Cl^- (mg/L as Cl^-)	Fe (mg/L as Fe)	Hardness (mg/L)	Chlorine (Residual) (mg/L as Cl_2)	TCB ใน 100 mL	E.Coli ใน 100 mL
ก.ค. 68	6.83	0.02	134.51	ND	188	0.01*	ND	ND
ส.ค. 68	7.02	ND	65.33	0.30	70.0	0.10*	ND	ND
ก.ย. 68	6.94	0.59*	19.50	0.03	24.0	0.90	ND	ND
ต.ค. 68	7.10	ND	42.74	ND	34.0	0.16*	ND	ND
พ.ย. 68	6.01*	ND	15.43	ND	36.0	0.32	ND	ND
ธ.ค. 68	7.14	ND	49.96	ND	24.0	0.23	ND	ND
มาตรฐาน[2/]	**6.5–8.5**	**≤ 0.08**	**≤ 250**	**≤ 0.3**	**≤ 300**	**≥ 0.2**	**ND**	**ND**

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
มาตรฐาน : คุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	:	นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์	เลขทะเบียน	:	ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	:	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176			
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	:	นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นายพิมุข สอนมี	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	:	0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	:	0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านกรอง ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนพฤศจิกายน 2568, ค่าแมงกานีส (Manganese) ในเดือนกันยายน 2568, ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ในเดือนมกราคม, มีนาคม, พฤษภาคม-สิงหาคมและตุลาคม 2568 และค่าแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (TCB) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ 3.4

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด แสดงดังตารางที่ 3.11-3.12

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2567

วันที่ เก็บตัวอย่าง	**รายการทดสอบ**	
	TCB (MPN/100 mL)	**E.Coli (MPN/100 mL)**
ม.ค. 67	อยู่ในระหว่างการจัดทำสัญญาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ก.พ. 67	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 67	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	**≤ 10**	**ND**

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2567 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	TCB (MPN/100 mL)	E.Coli (MPN/100 mL)
ก.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 67	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 67	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 67	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 67	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	**≤ 10**	**ND**

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	
	TCB (MPN/100 mL)	E.Coli (MPN/100 mL)
ม.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 68	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ก.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	**≤ 10**	**ND**

หมายเหตุ < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์,
TCB, FCB = < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)
ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาตย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิมุข สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

3.2 มาตรการด้านอื่น ๆ

<u>สภาพภูมิประเทศ</u>

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตย์ทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

<u>ทรัพยากรน้ำ</u>

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการและมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

<u>การใช้น้ำ</u>

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาน้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

<u>การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u>

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปี0ยก

<u>การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</u>

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

<u>การไฟฟ้า</u>

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริม

ระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อนขั้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567) กำหนดยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน, มิถุนายน-พฤศจิกายน 2568, ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนมกราคม-เมษายน, มิถุนายน-พฤศจิกายน 2568, ค่าไนโตรเจนทั้งหมดในรูปที เค เอ็น (TKN) ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2568, ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในเดือนกุมภาพันธ์และสิงหาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนกันยายน-พฤศจิกายน 2568 ส่วนค่าแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (TCB) มาตรฐาน ฯ ไม่ได้กำหนดค่าเกณฑ์มาตรฐาน ฯ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทำให้มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ ในเดือนถัดไป และโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดรวมทุกครั้งก่อนนำไปใช้ และโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

<u>ข้อเสนอแนะ</u>

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการน้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- สูบตะกอนจากถังเกรอะ – ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้
- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจดูระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า SV_{30} มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่มีค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจจะไม่เพียงพอกับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้
    1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
    2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
    3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลชีพในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย

ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่

4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการกรอง ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านกรอง ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปี 2567 กำหนด ยกเว้นค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนพฤศจิกายน 2568, ค่าแมงกานีส (Manganese) ในเดือนกันยายน 2568, ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ในเดือนมกราคม, มีนาคม, พฤษภาคม-สิงหาคมและตุลาคม 2568 และค่าแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (TCB) ในเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

<u>ข้อเสนอแนะ</u>

– ควรมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ทำความสะอาดคราบตะกอนในเส้นท่อเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ได้คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

– ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในการเติมสารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อโรคของน้ำใช้ภายในโรงแรม ยังคงสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่

– ควรมีการตรวจสอบว่า มีพนักงานหรือลูกค้าที่มาใช้บริการในโรงแรม มีอาการเจ็บป่วย/ปวดท้องเนื่องจากน้ำใช้ภายในโรงแรมหรือไม่

– ควรตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโรงแรมเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการโรงแรม ลา กรีนโฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เดอะซีวิว เดสทิเนชั่น จำกัด ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ กำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการควรตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร้น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้

1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ

- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.4 อื่น ๆ

สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตย์ทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาน้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์กรไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปี0ยก

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการ การจัดรถรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อนขั้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหอระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้างความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรมภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่าง ประเทศ อย่างครบถ้วน

อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการซักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยังจุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการตรวจสอบระบบสูบจ่ายน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การนำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่	4	เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	5	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ สึนามิ และแผ่นดินไหว
ภาคผนวกที่	6	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	7	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	8	ใบเสร็จค่าขยะ ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	9	ใบเสร็จค่าตักไขมัน ประจำเดือนมกราคม–ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	10	ภาพคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวกที่	11	ภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
ภาคผนวกที่	12	Air Condition Maintenance Recording
ภาคผนวกที่	13	ภาพการขุดลอกท่อระบายน้ำ
ภาคผนวกที่	14	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่เชิงลาดที่มีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 9.33 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 9.33 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคารและพื้นชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ คสล. (Gutter) แบบมีฝาตะแกรง ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะไหลผ่านท่อระบายน้ำจากหลังคาเข้าบ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 54.00 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำฝนบนพื้นชั้นใต้ดินจะไหลลงสู่รางระบายน้ำ คสล. (Gutter) แบบมีฝาตะแกรง ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 54.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการนำน้ำฝนกลับมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบภายในโครงการ โดยการสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 1 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรค ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 3 โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะนำกลับมาเป็นแหล่งน้ำดิบสำหรับโครงการ และบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่า**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	**1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ** **1) สภาพธรณีวิทยา** บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยายุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นตะกอนเศษหินเชิงเขา มีทรายและดินเคลย์ สีเทาจาง การคัดขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก **2) การเกิดแผ่นดินไหว** จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และ	(1) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (2) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564 _____
(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตราวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลี่ที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 24.8 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8.7 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อยแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้นทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 กำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) จำนวนที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร = 22 คัน จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร = 6 คัน รถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการได้ดังนี้ **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.08227237 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอ และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.08308946 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.50157182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศร่วมกันในระยะดำเนินการทั้งของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค และโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ต่อพื้นที่ภายนอก **1. คุณภาพอากาศ** มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ ดังนั้นจึงประเมินคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจากโครงการโรงแรม ลายัน กรีนพาร์ค ร่วมกับโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค แสดงดัง**ตารางที่ 1.3-4** จากการประเมินคุณภาพอากาศร่วมแล้ว พบว่า ค่าฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็ก และค่าคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2564 _____
(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในวันที่ 12-15 มีนาคม 2563 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.3 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนร่วมกันในระยะดำเนินการทั้งของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค และโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ต่อพื้นที่ภายนอก เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม และอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 12-15 มีนาคม 2563 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.3 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ แคนา และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ (สูบไม่เกิน 840 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ตามข้อกำหนด) นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง จะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จากผลแบบสอบถามบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อตื้น จำนวน 19 รายรองลงมาใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จำนวน 9 ราย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งมีถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี รวมปริมาตรเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคเท่ากับ 268.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2วัน โดยโครงการจะตั้งเวลาให้มีการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณข้างเคียงในระดับต่ำ บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ โดยโครงการจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการตามแนวทางทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และไหลลงสู่ท่อลอดไหลไปตามถนนลายันซอย 2 ก่อนจะไหลลงสู่คลองบางใหญ่และไหลลงสู่ทะเลต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการตั้งเวลาให้มีการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง (3) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน น้ำที่เหลือจากกิจกรรมในโครงการ จะสูบผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนดต่อไป (4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 91.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 1 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และสูบเข้าถังกรองทราย ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 111.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ (20% ของฤดูแล้ง) ล้างถนน ปริมาณ 45.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 45.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ต่อไป	(5) โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 54.00 และบ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งสิ้น 162.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบ 0.0228 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 82.064 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายติลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคารและพื้นชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ คสล. (Gutter) แบบมีฝาตะแกรง ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะไหลผ่านท่อระบายน้ำจากหลังคาเข้าบ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 54.00 ลูกบาศก์เมตร ส่วนน้ำฝนบนพื้นชั้นใต้ดินจะไหลลงสู่รางระบายน้ำ คสล. (Gutter) แบบมีฝาตะแกรง ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 54.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการนำน้ำฝนกลับมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบภายในโครงการ โดยการสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 1 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรค ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 3 โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำบางส่วนจะนำกลับมาเป็นแหล่งน้ำดิบสำหรับโครงการ และบางส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2564 _____ เดือน กันยายน 2564 _____

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** บริเวณโครงการลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาด ภายในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิด**ผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์บก** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน ปาดบ้าน อึ่งอ่างบ้าน	-	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกกระจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง(critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก**		

เดือน กันยายน 2564 _____

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพร่วมกันในระยะดำเนินการทั้งของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค และโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ต่อพื้นที่ภายนอก เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค ร่วมกับโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ดังนั้น จากการประเมินคุณภาพอากาศร่วมแล้ว พบว่า การดำเนินโครงการในระยะดำเนินจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1. นิเวศวิทยาบนบก** **1) ทรัพยากรป่าไม้** บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค ร่วมกับโครงการอาคาร ลายัน กรีน พาร์ค มีลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาดเล็กน้อย ภายในพื้นที่โครงการไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิด**ผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	**2) ทรัพยากรสัตว์บก** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค ร่วมกับโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค มีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน ปาดบ้าน อึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกกระจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ และมดแดง ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อสัตว์บก		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ สัตว์น้ำที่พบในแหล่งน้ำทั่วไปใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 91.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 1 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และสูบเข้าถังกรองทราย ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 111.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ (20% ของฤดูแล้ง) ล้างถนน ปริมาณ 45.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 45.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการในระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนปริมาณน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้และล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน จะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ต่อไป (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	พื้นที่โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค และโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ สัตว์น้ำที่พบในแหล่งน้ำทั่วไปใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 316.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 1 จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และสูบเข้าถังกรองทราย จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 111.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ (20% ของฤดูแล้ง) ล้างถนน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ต่อไป ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ**ในระดับต่ำ** ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ** ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **112.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 10.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ** แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ โดยจะสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้ชั้นใต้ดินอาคาร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 74.25 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) ซึ่งจะไหลล้น (Over Flow) เข้าถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 116.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 116.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใต้พื้นชั้นใต้ดินอาคาร หลังจากนั้นจะสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด (TRANSFER PUMP) ไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคาร ปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 36.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาของอาคาร จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP) ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารดังกล่าวบริเวณชั้นที่ 4-7 ของอาคาร สำหรับชั้นที่ 1-3 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)	(1) แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 74.25 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 116.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดี จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 116.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 12 ถัง ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 268.00 ลูกบาศก์เมตร (3) โครงการตั้งเวลาให้มีการสูบน้ำในช่วงหลังเวลา 20.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาใช้น้ำของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 โดยน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะเข้าถังเก็บน้ำดิบ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา เพื่อแจกจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ สำหรับน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร จะสูบเข้าบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 54.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำฝน และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 3 ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะสูบเข้าสู่ถังน้ำดิบของโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ **3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้** น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ 1 (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) และไหลล้น (Over Flow) เข้าถังเก็บน้ำดิบ 2 โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้มีดังนี้ 1. ถังกรองมัลติมีเดีย (Multimedia Filter) 2. ถังกรองสนิมเหล็ก (De-Iron Filter Tank) 3. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) 4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine)	(4) น้ำจากบ่อบาดาล น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ในโครงการ (5) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาให้รถบรรทุกที่เข้ามาเติมน้ำเป็นช่วงกลางคืน และใช้ระยะเวลาไม่นาน เพื่อไม่ให้รบกวนความเป็นส่วนตัวของโครงการอาคารชุด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในระบบฆ่าเชื้อโรค ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) สำหรับน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 1 จะสูบเข้าบ่อหน่วงน้ำ 2 จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) และถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 3 จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำดิบ 1 (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) และไหลล้น (Over Flow) เข้าถังเก็บน้ำดิบ 2 ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เช่นเดียวกัน เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป ดังนั้น น้ำดิบจากบ่อบาดาล น้ำซื้อจากรถน้ำเอกชน และน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 3 ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ **4)การสำรองน้ำใช้** โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 ปริมาตร 74.25 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) และถังเก็บน้ำดิบ 2 ปริมาตร 116.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำดี จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 116.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 12 ถัง ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 268.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 112.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล	(9) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด ขนาด 0.80x0.90 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั้มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถังไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้อนบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที ทั้งนี้คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	(10) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก	

เดือน กันยายน 2564 _____

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ปริมาณน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 91.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ **2) การจัดการน้ำเสีย** โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 100.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน GT-4000 จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 16.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน โดยถังดักไขมัน 1 ชุด มีความจุ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 102 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังดักไขมัน จำนวน 2 ชุด (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 1 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และสูบเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน (3) ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมรดน้ำต้นไม้และล้างอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องสวน โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ต่อไป	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ค่าบีโอดีและปริมาณสารแขวนลอย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายติลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 91.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 1 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และสูบเข้าถังกรองทราย ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 45.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ต่อไป สำหรับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น ทางโครงการสามารถเลี่ยงเวลาที่มีการสัญจรภายในโครงการได้ โดยโครงการจะทำการบำรุงดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาหลังเที่ยงคืน กรณีที่ต้องทำในช่วงเวลากลางวัน ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรให้รถที่เข้าโครงการเข้าที่จอดรถคันที่ไม่ได้อยู่ใกล้ถังบำบัดน้ำเสียเท่านั้น จะปิดที่จอดรถคันที่อยู่ใกล้ถังบำบัดและเส้นทางที่มีตำแหน่งตรงกับถังบำบัด	(4) จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) เป็นบ่อดินพื้นที่ขนาด 50.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ (5) จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Filter scrubber จำนวน 1 ชุด (2.0 ถัง) ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตร (6) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (7) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนรวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไปกำจัดต่อไป (8) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ อย่างไรก็ตามเวลาในการตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบใช้เวลาไม่นาน ประกอบกับถนนภายในโครงการมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถเดินรถ 2 ทิศทาง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถยนต์แต่อย่างใด **3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ปริมาณการสูบตะกอนทิ้งจากถังเก็บและย่อยตะกอน ปีละ 6 ครั้ง อัตราการสูบ 2.08 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน GT-4000 มีระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น	(9) โครงการจะทำการบำรุงดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาหลังเที่ยงคืน กรณีที่ต้องทำในช่วงเวลากลางวัน ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรให้หยุดใช้ที่จอดรถตำแหน่งดังกล่าว	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของท่อกำจัดละอองน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัดก๊าซมีเทน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**4) วิธีการกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) และละอองน้ำ (Aerosol)** การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังแยกกากของถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1) โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ ขนาด 3.0 ลูกบาก์ศเมตร จำนวน 1 ถัง โดยต้องจัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ขนาด 46.61 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นบ่อดินพื้นที่ ขนาด 50.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1) โดยถังบำบัดน้ำเสียมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 19.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดชนิด Filter scrubber จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวรวม 165.20 ตารางเมตร พื้นที่สัมผัสอากาศ 8.40 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร พื้นที่หน้าตัด 1.30 ตารางเมตร ปริมาณอากาศเข้าสู่ระบบ 19.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความเร็วการไหลของอากาศ 15.12 เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.25199 เมตร/นาที หรือ 0.00420 เมตร/วินาที	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบไปกำจัดต่อไป (12) โครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศ/ปั๊ม สำรองไว้ภายในโครงการ หากเกิดปัญหา เครื่องเติมอากาศ/ปั๊ม ขัดข้อง โครงการจะจัดการเปลี่ยนโดยใช้เครื่องสำรองทดแทนทันที (13) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 39 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

เดือน กันยายน 2564 _____
(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 91.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 1 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และสูบเข้าถังกรองทราย ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำรียูส 2 ขนาด 15.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 111.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ (20% ของฤดูแล้ง) ล้างถนน ปริมาณ 45.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 45.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน เบื้องต้นโครงการจะนำไปล้างอุปกรณ์เครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้นโครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ดังนี้ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคารและจากพื้นชั้นใต้ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - น้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ คสล. (Gutter) แบบมีฝาตะแกรง ขนาด 0.3 x 0.5 เมตร และขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร - น้ำฝนจากหลังคาของอาคาร จะไหลผ่านท่อระบายน้ำจากหลังคาเข้าบ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 54.00 ลูกบาศก์เมตร - น้ำฝนบนพื้นชั้นใต้ดินจะไหลลงสู่รางระบายน้ำ คสล. (Gutter) แบบมีฝาตะแกรง ขนาด 0.3 x 0.5 เมตร และขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 54.00 ลูกบาศก์เมตร	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 54.00 และบ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งสิ้น 162.00 ลูกบาศก์เมตร (2) โครงการจะระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบ 0.0228 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 82.064 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0228 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0538 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 106.34 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตร 68.00 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 มีปริมาตร 54.00 และบ่อหน่วงน้ำ 3 มีปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งสิ้น 162.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบ 0.0228 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 82.064 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการนำน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการกลับมาเป็นแหล่งน้ำดิบสำหรับโครงการ โดยการสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ 1 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 จากนั้นจะสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และถังกรองความกระด้าง (Softener Filter) และเข้าเก็บในบ่อหน่วงน้ำ 3 จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำดิบ 1 (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) ซึ่งไหลล้น (Over Flow) เข้าถังเก็บน้ำดิบ 2 เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำอีกครั้งก่อนเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดี และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ สำหรับน้ำคงเหลือจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงชนบท หมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนดต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**1) ปริมาณขยะมูลฝอย** การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ **246.83 กิโลกรัม/วัน** หรือ **0.247 ตัน/วัน** **2) การจัดการขยะมูลฝอย** โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่พักคอย ห้องอาหารพนักงาน และสำนักงาน เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านในซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่อยู่ภายในอาคารของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย (2) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) ขยะอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) ขยะอินทรีย์ โครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป (5) ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนขยะที่ขึ้นทะเบียนกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง มูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ติดกับห้องงานระบบด้านทิศเหนือของโครงการ การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายในถังรองด้วยถุงแดง โดยในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	(6) กำหนดให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ต้องแสดงหลักฐานการชำระค่าบริการกำจัดขยะจากศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตทุกครั้ง เพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งขยะในที่สาธารณะ (7) ห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด (8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ (10) การเก็บแยกมูลฝอยอินทรีย์-มูลฝอยทั่วไปให้กระทำตรงแหล่งเก็บมูลฝอย ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้นแม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนขยะจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป **3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ติดกับห้องงานระบบด้านทิศเหนือของโครงการ โดยห้องพักขยะดังกล่าวประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล จัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไว้ปิดป้องกันกลิ่น และเป็นพื้นที่ที่มิดชิด ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมได้ สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	(11) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์** มีขนาดพื้นที่ 6.84 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 8.21 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.20 เมตร) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 1.22 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.20 เมตร) **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 3.31 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.97 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.50 เมตร) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 1.18 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.42 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.20 เมตร) ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 15.06 ลูกบาศก์เมตร **4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 16 วัน 4 วัน 24 วัน และ 4,733 วัน ตามลำดับ		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้แก่โครงการได้ โดยในปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้อนุญาตให้บริษัทเอกชนเข้ามาเป็นผู้ดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะว่าจ้างให้รถเก็บขนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลที่สามารถขนส่งมูลฝอยมาทิ้งที่โรงเตาเผามูลฝอยชุมชน เทศบาลนครภูเก็ตเท่านั้น เพื่อไม่ให้มีการลักลอบทิ้งโดยไม่ถูกสุขลักษณะ โดยมูลฝอยของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ ใกล้กับห้องพักขยะรวม มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ตั้งอยู่ห่างจากอาคารซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 1.812 เมตร การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด (2) ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารทางด้านทิศเหนือ ใกล้กับห้องพักขยะรวม มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ตั้งอยู่ห่างจากอาคารซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 1.812 เมตร (3) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการโดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (4) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน **2) ระบบไฟฟ้าสำรอง** ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานระบบไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ **3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องระบบไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) ไฟสนามภายในโครงการจะใช้ระบบโซล่าเซลล์ (Solar Cell) (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 649,105.96 บาท/เดือน **5) การอนุรักษ์พลังงาน** จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป	(14) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน (15) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อประหยัดพลังงาน	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**6) การประเมินอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552** สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หมวด 1** ประเภทและขนาดของอาคาร โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 102 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารห้องพักมีความสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,638.27 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการใช้ไฟฟ้า		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 400 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ตรงไปประมาณ 3.30 กิโลเมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ เส้นทางที่ 2 จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 (ภูเก็ต-ถลาง) ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณโรงเรียนบ้านสาคู ตรงไปตามทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ประมาณ 9.40 กิโลเมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ	(1) โครงการจะสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถแท็กซี่ของชาวบ้านภายในชุมชนบริเวณโครงการ (2) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ** ทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้าง 6.76 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00-7.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 28 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 6 คัน และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 22 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด จำนวน 28 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.20 เมตร จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)** และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 **3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ** ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งมีจำนวนห้องพัก จำนวน 102 ห้อง โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 28 คัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้รถของผู้ใช้บริการโรงแรม โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรมในลักษณะเดียวกัน ได้แก่ โครงการ Cassia Phuket มีจำนวนห้องพัก 334 ห้องพัก มีรถที่จอดจริงในที่จอดรถ 25 คัน (ในช่วงที่ยังไม่มี สถานการณ์โควิด19 ระบาดหนัก)		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามโครงการ Cassia Phuket พบว่า การดำเนินการของโรงแรมที่ผ่านมา มีผู้เข้าพักหมุนเวียนกันอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในฤดูการท่องเที่ยว (เดือนพฤศจิกายน - เดือนเมษายน) จะมีผู้เข้าพักเป็นจำนวนมาก โดยจะแบ่งกลุ่มผู้เข้าพักออกเป็น 3 กลุ่ม 1. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อผ่านบริษัทจัดกลุ่มทัวร์ (Travel Agency) ซึ่งทางโรงแรมจะจัดส่งรถไปรับที่สนามบินหรือสถานที่นัดหมาย หรือทางจัดกลุ่มทัวร์ (Travel Agency) นำมาส่งที่โรงแรม ด้วยรถบัส, รถตู้ หรือรถยนต์ส่วนบุคคล เป็นต้น 2. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อทางโรงแรมโดยตรง และโดยสารทางเครื่องบิน/ยานพาหนะสาธารณะ ซึ่งทางโรงแรมจะจัดส่งรถไปรับที่สนามบินหรือสถานที่นัดหมาย 3. กลุ่มผู้เข้าพักที่ติดต่อทางโรงแรมโดยตรง เดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัวหรือรถจักรยานยนต์ ดังนั้น โครงการตัวอย่างได้แก่ Cassia Phuket จะมีการใช้ที่จอดรถประมาณร้อยละ 7.49 ของจำนวนห้องพัก (25 คัน จากจำนวนห้องพัก 334 ห้อง) (ช่วงที่ยังไม่มีสถานการณ์โควิด 19) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการจะมีความต้องการที่จอดรถ 8 คัน (ร้อยละ 7.49 ของจำนวนห้องพัก 102 ห้อง) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน จึงมีความเพียงพอ		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายวิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สภาพการจราจรบนทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโตนด ทั้งวันหยุดและวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ **ผลกระทบด้านการจราจรร่วมกันในระยะดำเนินการทั้งของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค และโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ต่อพื้นที่ภายนอก** ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้ง 2 โครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค เท่ากับ 28 คัน ส่วนของโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค เท่ากับ 80 คัน รวมจำนวนรถยนต์ทั้ง 2 โครงการเท่ากับ 108 คัน /ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 108 PCU/ชั่วโมง (108x1) จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการมีเพียงเล็กน้อย พบว่า สภาพการจราจรบนถนนสาธารณประโยชน์ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2564 _____

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่มที่สุด คิดเป็นร้อยละ 46.16 รองลงไปได้แก่ พื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 21.57 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 8.31 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 5.41 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 4.53 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 2.82 ที่เหลือเป็นที่ดินประเภทพื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน พื้นที่ป่าชายหาด พื้นที่ถนน พื้นที่ชายหาด พื้นที่โล่ง พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ราชการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มิถุนายน , 2564) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21** มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน กันยายน 2564 _____
(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 8** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.8 การระบายอากาศ	**1) ระบบปรับอากาศ** โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 247.50 ตัน **2) การระบายอากาศ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่สีเขียวขนาด 231.74 ตารางเมตร ตารางเมตร และมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 215.51 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	▪ **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น • **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง ได้แก่ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องน้ำภายในห้องพัก • **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องน้ำภายในห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศ		

เดือน กันยายน 2564 _____
(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่ง **ผลกระทบด้านบวก**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** ภาวะเศรษฐกิจการค้าของจังหวัดภูเก็ต ในปี 2560 ขยายตัว หากพิจารณาจากเศรษฐกิจ ด้านอุปทาน เป็นผลมาจากการขยายตัวของภาคการบริการและการท่องเที่ยว เนื่องจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวของภาครัฐและเอกชนเป็นแรงขับเคลื่อนให้นักท่องเที่ยวสนใจเข้ามาท่องเที่ยว ประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานทางคมนาคมบางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมที่จะอำนวยความสะดวกในการเดินทางของนักท่องเที่ยว ส่วนภาคเกษตร ยังต้องรอดูสถานการณ์เศรษฐกิจและการค้าของโลกอย่าง ต่อเนื่องจากราคายางพาราที่ยังมีความผันผวนมาก ในขณะที่ปริมาณสัตว์น้ำหดตัว ด้านอุปสงค์ขยายตัว ผลจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยว ประกอบกับนโยบายจากโครงการสวัสดิการแห่งรัฐที่ภาครัฐช่วยลดค่าใช้จ่ายครัวเรือนผ่านบัตรสวัสดิการฯ ช่วยกระตุ้นให้มีการใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ส่งผลต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ สำหรับรายได้เกษตรกรยังต้องจับตามองระดับราคายางพารา ส่วนการลงทุนภาคเอกชนปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก	-	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	**2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** จำนวนประชากรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 11,739 คน เป็นชาย 5,722 คน หญิง 6,017 คน จำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 11,788 ครัวเรือน เนื่องจากเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 204 คน และมีจำนวนพนักงานจำนวน 20 คน ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด **3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน **4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาพักอาศัยโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด อาจมีชาวต่างชาติบ้าง แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด **5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีวัด 1 แห่ง คือ วัดอนามัยเกษม สำนักสงฆ์ 1 แห่ง คือ สำนักสงฆ์วัดร้าง มัสยิด 4 แห่ง คือ 1) มัสยิดมูการ์ร่ม 2) มัสยิดอันซอริชซุนนะห์ 3) มัสยิดเก่า 4) มัสยิดดารุ้ล เอี๊ยะซาน ศาลเจ้า 1 แห่ง คือ ศาลเจ้าเต้กันไต่เต่ คริสตจักร 1 แห่ง คือ คริสตจักรเชิงทะเล สุสาน 2 แห่ง คือ 1) กุโบร์นอกเล 2) สุสานจีน และฌาปนสถาน 2 แห่ง คือ ฌาปนสถาน		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	วัดอนามัยเกษม ทั้งนี้ ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา สำหรับแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต ที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีทั้งหมด 10 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 224 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	**6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข** ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 11 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.3 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม, โรคระบบไหลเวียนเลือด จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 38.10) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่าง ๆ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2559-2563 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคผิวหนังและภูมิแพ้ และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วย สาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังนี้ **7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 224 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก ผลกระทบด้านคุณภาพชีวิตร่วมกันในระยะดำเนินการทั้งของโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค และโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ต่อพื้นที่ภายนอก	(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ดูแลบำรุงรักษาถนนภาระยอม หากเกิดการชำรุด เสียหาย โดยจะรับผิดชอบร่วมกันทั้ง 2 โครงการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> (1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จะมีผู้พักอาศัยประมาณ 224 คน (รวมพนักงาน) และโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,217 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการโรงแรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น (4) จัดทำประกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ.2564	

เดือน กันยายน 2564 _____
(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 102 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารห้องพักสูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 6,638.27 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่ากลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 11 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.3 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและสภาพเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2559-2563 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม, โรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 38.10) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล		

เดือน กันยายน 2564 _____

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่มาใช้บริการโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สุขภาพของกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่หรือการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการ ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่ร่วมภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีดอัด ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**1. โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรคเช่น** ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น** ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้มาลาเรีย ▪ โรคเท้าช้าง ▪ โรคไข้สมองอักเสบ สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. โรคผิวหนัง สาเหตุการเกิดโรค - จากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - จากการแพ้สารเคมี มลพิษ และฝุ่น	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบท่อซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอ และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค** ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศและเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 231.73 ตารางเมตร (ร้อยละ 9.33 ของพื้นที่โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**6. อุบัติเหตุ** สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**6. อุบัติเหตุ (ต่อ)** <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**7. โรคโควิด-19** - โรคนี้สามารถแพร่จากคนหนึ่งไปสู่อีกคนหนึ่งผ่านทางฝอยละอองจากจมูกหรือปากของผู้ป่วย เมื่อผู้ป่วยไอ จามหรือหายใจ ฝอยละอองเหล่านี้จะตกลงสู่วัตถุหรือพื้นผิวรอบๆ จากนั้นเรารับเชื้อได้ด้วยการสัมผัสพื้นผิวหรือวัตถุเหล่านั้นแล้วมาจับตา จมูกหรือปากของเราเอง เรายังสามารถรับเชื้อโดยตรงได้จากการหายใจเอาฝอยละอองของผู้ป่วยเข้าไปเมื่อผู้ป่วย ไอ จาม หรือหายใจออก - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สอบถามประวัติการเดินทางและสังเกตอาการทางสุขภาพของแขกที่มา เข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร.1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัยส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความ เหมาะสมต่อไป (2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกก าลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพรกระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือยางขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ **1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 6,638.27 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1-2-21.20 ไร่ หรือคิดเป็น 2,484.80 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47** (พ.ศ. 2540) และ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>1. ระบบดับเพลิง</u> ▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟท์ชั้นใต้จนถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวน 8 จุด การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา โดยพื้นที่แต่ละชั้นของอาคารทุกอาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2 1/2"x 2 1/2"x 2 1/2" นิ้ว จำนวน 1 หัว โดยจะติดตั้งใกล้กับลานจอดรถและห้องพักขยะรวม ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก	(4) โครงการพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 56.00 ตารางเมตร (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **ระบบท่อน้ำดับเพลิงและการสำรองน้ำดับเพลิง** ประกอบ ด้วยท่อยืนสำหรับจำนวน 1 ท่อ ขนาดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อเปียก รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และถังเก็บน้ำดิบ 1 (ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง) ปริมาตร 74.25 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้เลือกใช้ปั๊มน้ำดับเพลิง ชนิดเทอรไบน์ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการไหล 32 lps ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย สามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้ประมาณ 19.34 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้ **2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ▪ **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วย วงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องงานระบบ บริเวณชั้นใต้ของอาคาร ▪ **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องรักษาความปลอดภัย บริเวณชั้นใต้ของอาคาร		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 16 จุด ได้แก่ โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ เป็นต้น ▪ **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 16 จุด ได้แก่ โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ เป็นต้น ▪ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณของแต่ละชั้น ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องนอนภายในห้องพักทุกห้อง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ ร้านอาหาร ห้องเก็บกระเป๋า ห้องทำงาน ห้องสำนักงาน ห้องเป็บของ ห้องหัวหน้าฝ่ายบุคคล ห้องงานระบบ ห้องรักษาความปลอดภัย โรงอาหารพนักงาน และห้องผู้จัดการทั่วไป เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องครัวภายในห้องพักทุกห้อง โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องครัว ร้านค้า ห้องงานไฟฟ้า เป็นต้น **3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ** ▪ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น ▪ **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณของแต่ละชั้น ได้แก่ โถงทางเดิน โถงหน้าบันไดหลัก และโถงหน้าบันไดหนีไฟ เป็นต้น **4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ** - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง** ▪ **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณของแต่ละชั้น ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงหน้าบันไดหลัก โถงหน้าบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ โรงอาหารพนักงาน ร้านอาหาร ห้องครัว เป็นต้น **6. สายล่อฟ้า** โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 25x3 ตารางมิลลิเมตร ความสูง 6.0 เมตร รัศมีการป้องกัน 50.0 เมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร 2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 3' ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5.0 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 95.0 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/4 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ		

เดือน กันยายน 2564 _____
(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2) ความสามารถในการหนีไฟ** โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ • บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ (A1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.80เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร • บันไดหนีไฟ (A2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.80 เมตร มีชานพักกว้าง 0.98 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร • บันไดหนีไฟ (A3) จำนวน 1 แห่ง (ชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 1) มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูงไม่น้อยกว่า 0.172 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 9.00 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.05 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น ดังนั้น ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 4 นาที		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล** โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านข้างอาคารของโครงการ ขนาดพื้นที่ 92.70 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.41 ตารางเมตร/คน หรือ 2.42 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 224 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสม		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ** การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีอัตรากำลัง รวมทั้งสิ้น 490 คน แยกเป็น เจ้าพนักงานป้องกัน จำนวน 1 คน, ลูกจ้างประจำ จำนวน 4 คน, พนักงานจ้างตามภารกิจ จำนวน 9 คน, พนักงานจ้างทั่วไป จำนวน 20 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 456 คน โดยเทศบาลมีเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ รถยนต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 คัน, รถบรรทุกน้ำ จำนวน 4 คัน, รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน, รถยนต์กู้ภัยเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน, รถพยาบาลเคลื่อนที่เร็ว จำนวน 1 คัน, รถยนต์ตรวจการณ์ อปพร. จำนวน 2 คัน, เรือเจ็ทสกี จำนวน 2 ลำ, เครื่องหาบหาม จำนวน 2 เครื่อง, เครื่องกำเนิดกระแสไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง, เลื่อยยนต์ จำนวน 2 ปี้น, เครื่องอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง, เครื่องดูดควันในอาคาร จำนวน 2 เครื่อง และเรือยางช่วยเหลือผู้ประสบภัย จำนวน 1 ลำ นอกจากนี้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีความรู้ความสามารถมาทำการอบรมอัคคีภัยและการฝึกซ้อมให้กับเจ้าหน้าที่ของโรงแรมในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกปี สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 8.0 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 8 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่**ในระดับต่ำ**		

เดือน กันยายน 2564 _____

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้มาใช้บริการและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดใน**หัวข้อ 4.3.3.8**) และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านข้างอาคารของโครงการ ขนาดพื้นที่ 56.00 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 4.00 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 224 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 43 จุด (3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการอยู่ห่างจากป้องกันและระงับอัคคีภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ประมาณ 8.0 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกำจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้มาใช้บริการในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	(4) จัดให้มีแนวรั้วที่แบ่งแยกระหว่างโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค และโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	

เดือน กันยายน 2564 _____

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 43 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 5 จุด บริเวณทางเข้าออก ลานจอดรถชั้นและบริเวณอื่นกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 38 จุด บริเวณชั้นต่างๆ ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณที่โถงทางเดิน - ชั้นที่ 1 จำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ และร้านอาหาร - ชั้นที่ 2-6 จำนวน 5 จุด/ชั้น ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการร้านอาหาร	โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	(1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารระบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่มที่สุด คิดเป็นร้อยละ 46.16 รองลงไปได้แก่ พื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 21.57 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 8.31 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 5.41 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 4.53 พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 2.82 ที่เหลือเป็นที่ดินประเภทพื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน พื้นที่ป่าชายหาด พื้นที่ถนน พื้นที่ชายหาด พื้นที่โล่ง พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ราชการ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด จุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุด 7 ชั้น มีความสูง 23.00 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้ โครงการได้เพิ่มเติมภาพเชิงซ้อนที่ผ่านจุดควบคุมการมองที่เป็นเอกลักษณ์และพื้นที่อ่อนไหวในระยะต่างๆ ทั้งนี้ พบว่า มุมมองผ่านหาดลายัน จะมองไม่เห็นอาคารของโครงการ	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 231.74 ตารางเมตร (2) ปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการจำนวน 39 ต้น (ได้แก่ จิกน้ำ แคนา และมะฮอกกานีใบเล็ก) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เนื่องจากมีระยะไกล และถูกบดบังด้วยต้นไม้บริเวณชายหาด มุมมองผ่านหน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติหาดลายัน จะมองไม่เห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีระยะไกล และถูกบดบังด้วยอาคารอื่น และที่ทำการตำรวจชุมชน จะมองไม่เห็นอาคารของโครงการ เนื่องจากมีระยะไกล และถูกบดบังด้วยต้นไม้ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการการออกแบบการจัดวางอาคารให้สามารถรับลมได้ และวางอาคารให้ห้องพักไม่รับแดดมาก บริเวณด้านหน้าอาคารออกแบบให้เป็นลานจอดรถ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ เพื่อความร่มรื่นและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐ ฉาบปูน และการใช้โทนสีของอาคารออกแบบอาคารให้มีสีเขียว สีขาว และสีเทา วัสดุในงานก่อสร้างทั่วไป บางส่วนเป็นวัสดุที่เป็นธรรมชาติ ลักษณะของสีเป็นสีที่อยู่ในโทนอบอุ่น เพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของที่ตั้งโครงการ ดังนั้น วัสดุที่โครงการเลือกใช้จึงหาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ไม้ยืนต้นของโครงการบริเวณที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียงของพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีการปลูกต้นจิกน้ำ ต้นแคนา และต้นมะฮอกกานี ซึ่งเป็นชนิดพันธุ์ที่ไม่ผลัดใบ (ร่วงน้อย)		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการคอยปรับแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ร่วงล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน สำหรับตำแหน่งของไม้ยืนต้นที่ปลูกประชิดตัวอาคารและระบบสาธารณูปโภค โครงการได้ตรวจสอบตำแหน่งให้มีระยะห่างที่เหมาะสม ดังนั้น ในกรณีที่พันธุ์ไม้เจริญเติบโตสูงสุด จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคารและระบบสาธารณูปโภค โครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 102 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 6,638.27 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1-2-21.20 ไร่ หรือคิดเป็น 2,484.80 ตารางเมตร และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สภาพแวดล้อมพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 4-5 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ อาคารชุด โลตัส การ์เด้น สูง 5 ชั้น ลายันเอสเตท สูง 4 ชั้น โครงการ ณุศา ลายา โฮเทล (กำลังก่อสร้าง) สูง 7 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบหากพิจารณาในมุมมองกว้าง นอกจากนี้ มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้กลมกลืนกับธรรมชาติ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่**ในระดับต่ำ**		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ **1) การบดบังทิศทางลม** จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต ระหว่างปี พ.ศ. 2534-2563 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก รองลงมาพัดมาจากทิศตะวันออก มีความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม มีผลกระทบที่จะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค) (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีผลกระทบที่จะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด กว้าง 10.0 เมตร (รวมเขตทาง)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> (1) จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 231.73 ตารางเมตร	-

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ลายัน กรีน พาร์ค (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 33 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) การบดบังแสง** การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 8.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม		

เดือน กันยายน 2564

(คุณเฉลิมวุฒิ ฉายดิลก)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลายัน กรีน พาร์ค จำกัด

เดือน กันยายน 2564

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด